

Villa te koop in Malaga - Este, Costa del Sol

4 Slaapkamers | 3 Badkamers | 309 m² Interieur | 215 m² Terrassen | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



Beschrijving van eigendom

De urbanisatie Pinares de San Anton is een gewaardeerd juweel van Malaga en biedt een harmonieuze mix van exclusiviteit en bereikbaarheid. Het ligt op slechts 7 minuten rijden van de serene stranden en op 6 minuten van de lokale winkels. Deze strategische locatie combineert rust met de levendigheid van het stadsleven, waardoor het een ideale keuze is voor gezinnen. Voor wie vaak reist, is de luchthaven Malaga-Costa del Sol op ongeveer 20-30 minuten rijden, wat het gemak vergroot. De wijk biedt diverse speciaalzaken en lokale markten in de buurt die in de dagelijkse behoeften voorzien. Eetgelegenheden zijn ook gemakkelijk te bereiken. Nabijgelegen wijken zoals El Palo en Pedregalejo bieden een scala aan restaurants, waaronder populaire plekken zoals El Tintero en Restaurante El Cabra, beide bekend om hun uitstekende visgerechten.

Deze prachtige villas, ontwikkeld door de gerenommeerde Cogitari Group, beslaat vier verdiepingen en biedt een aantrekkelijke levensstijl voor iedereen die op zoek is naar de combinatie van luxe en natuur. Met zijn zorgvuldig ontworpen bebouwing van 524 m², inclusief 309 m² aan prachtige interieurs en een terras van 215 m², creëert deze woning een sfeer van weelde en elegantie. Bij binnenkomst in de villa wordt u begroet door een sfeer van verfijning en comfort. De villa beschikt over vier zorgvuldig ontworpen slaapkamers en drie en-suite badkamers, waardoor elk gezinslid privacy en luxe geniet. Een gastentoilet biedt gemak voor gasten. De luxe keuken, voorzien van Miele-apparatuur, combineert stijl met functionaliteit, waardoor elke kookervaring een genot is. Grote ramen omlijsten het panoramische uitzicht op de zee, de bergen en het omliggende groen, waardoor er in elke kamer natuurlijk licht binnenkomt en een naadloze verbinding ontstaat tussen binnen- en buitenruimtes. De villa is gunstig gelegen voor maximaal ochtendzonlicht en de

oostelijke ligging zorgt ervoor dat u uw dag kunt beginnen met schilderachtige zonsopgangen over de kustlijn van Malaga. De indeling van deze woning is zorgvuldig ontworpen en afgestemd op het moderne gezinsleven. Op de begane grond leidt de carport direct naar de woning, die een veilige en gemakkelijke toegang biedt. Vanaf hier daalt u af naar de slaapverdieping, waar zich drie slaapkamers bevinden, waarvan één met een eigen badkamer.

De woonruimte bevindt zich op de benedenverdieping, waar een open ruimte de eetkamer, woonkamer en keuken integreert. Een gastentoilet op deze verdieping biedt gemak tijdens het ontvangen van gasten. De keuken is een waar hoogtepunt van de woning, ontworpen door Moldunova en voorzien van Ritmonio-kranen, die een geavanceerde stijl combineren met uitzonderlijk vakmanschap. De grote ramen op deze verdieping overspoelen de woning met natuurlijk licht en bieden een betoverend uitzicht op de zee en de omliggende heuvels, wat de hele dag door een uitnodigende sfeer creëert.

Verderop, in de souterrain, wordt de functionaliteit van de woning nog verder uitgebreid. Hier vindt u een recreatieruimte, ideaal voor ontspanning en bijeenkomsten, samen met een wijnkelder en een extra slaapkamer met natuurlijk licht. Deze flexibele ruimte biedt de mogelijkheid om een privé-gastensuite, fitnessruimte of bioscoopkamer te creëren, afhankelijk van uw levensstijl. De hele villa is voorzien van vloerverwarming op waterbasis, waardoor u het hele jaar door in elke hoek van het huis kunt genieten van comfort.

Het ruime terras en het grote zwembad creëren een uitnodigende ruimte, perfect om af te koelen op warme dagen of om onvergetelijke zomerse poolparty's te organiseren. Of u nu gasten ontvangt of geniet van een rustige avond met familie, deze ruimte biedt volop ruimte en sfeer die u nergens anders vindt. Veiligheid en gemak staan voorop in deze villa. De woning beschikt over parkeergelegenheid voor drie auto's.