

€ 3,750,000

Ref: HM1449V

Villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Slaapkamers | 6 Badkamers | 938 m² Interieur | 113 m² Terrassen | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



Beschrijving van eigendom

De villa heeft een bevoorrechte positie, gelegen in het hart van Nueva Andaluca, een van de meest gevraagde gebieden van Marbella. Slechts een paar minuten rijden naar het prestigieuze Puerto Banus en zijn luxe winkels, restaurants en stranden en omgeven door de vele golfbanen, zoals Aloha, Las Brisas en Los Naranjos. De villa heeft een verhoogde ligging en is gebouwd op 3 verdiepingen. Op de begane grond vindt u een grote open woonkamer verdeeld in drie zones: twee zithoeken, n met open haard en een eethoek naast de volledig ingerichte keuken, waar u kunt genieten van een uniek uitzicht op de beroemde berg La Concha en Zeezicht. Op de begane grond bevinden zich drie slaapkamers, allemaal met en-suite badkamers en een gastentoilet. Op de bovenste verdieping vindt u een grote hoofdslaapkamer met een inloopkleedruimte, een eigen badkamer met jacuzzi en directe toegang tot een priveterras waar u kunt genieten van een fantastisch uitzicht. Op hetzelfde niveau is er een extra kamer die gebruikt kan worden als ruimte voor yoga, als fitnessruimte of als kantoor. De villa heeft een geweldige kelder waar u verschillende ruimtes vindt om te ontspannen: een prachtige wijnkelder, een elegante bioscoopzaal en een speelkamer met een snookertafel. Daarnaast zijn er twee slaapkamers met eigen badkamer, een wasruimte, een machinekamer en een garage voor maximaal 4 auto's. Alle verdiepingen van de villa zijn ook verbonden met een lift. De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen: Marfil-

€ 3,750,000

Ref: HM1449V

marmere vloeren, individuele airconditioning/verwarming, vloerverwarming in elke kamer, een beveiligingssysteem met camera's. De buitenruimte van de villa biedt een verwarmd zwembad, een glazen sauna en een prachtige tuin waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht en de levensstijl van de Costa del Sol. Mis de kans niet om het huis van uw dromen te kopen in een van de beste wijken van Marbella.

€ 3,750,000

Ref: HM1449V

Villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

