

€ 3,750,000

Ref: HM1223V

## Villa te koop in Benahavís, Costa del Sol

6 Slaapkamers | 6 Badkamers | 672 m<sup>2</sup> Interieur | 80 m<sup>2</sup> Terrassen | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



### Beschrijving van eigendom

Eigentijdse elegantie op een bevoorrechte locatie. Dankzij de rustige omgeving kunnen eigenaren zich koesteren in hun eigen persoonlijke ruimte en privacy in de exclusieve urbanisatie La Alqueria. Deze villa geniet van een adembenemend panoramisch uitzicht op zee door zijn verhoogde positie. Het ligt op slechts een korte rit van de glamour van Marbella en Puerto Banus en de traditionele charme van Benahavís. Omringd door vele prestigieuze golfbanen en andere luxe recreatieve activiteiten. La Alqueria heeft een lokale supermarkt, sportfaciliteiten en ligt vlakbij het pittoreske dorpje Benahavís, bekend om zijn gastronomie met de hoogste concentratie aan kwaliteitsrestaurants aan de Costa del Sol. De villa is afgewerkt met de grootste aandacht voor detail en kwaliteit, waarbij gebruik is gemaakt van eigentijdse en onderscheidende materialen. De villa heeft een bebouwde oppervlakte van 369 m<sup>2</sup> plus ruime souterrain van 303 m<sup>2</sup>. Het perceel meet 1.573 m<sup>2</sup>. De entree op de eerste verdieping heeft n van de meest indrukwekkende kenmerken van de villa, het adembenemende panoramische uitzicht. De eerste verdieping geeft toegang tot de master suite en nog drie slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer, toegang tot de balkons en het spectaculaire uitzicht. Een lift is gesitueerd voor toegang tot alle verdiepingen. De begane grond bestaat uit een open ruimte die de woon-, eet- en keukengedeelte combineren. De ruime eilandkeuken is afgewerkt met luxe Calacatta marmeren elementen en Gaggenau toestellen. Het eetgedeelte bevindt zich in de indrukwekkende ruimte met dubbel hoog plafond en de kamerhoge ramen versterken het gevoel van ruimte en licht. De woonkamer is gedecoreerd met wandkasten, geventileerde Loewe-televisie en open haard. Grote overdekte terrassen complementeren het buitenleven en bieden privacy, allemaal met uitzicht op het spectaculaire overloopzwembad met tuin en het prachtige uitzicht op de golf en de Middellandse

€ 3,750,000

Ref: HM1223V

Zee. Het souterrain heeft een totale bebouwde oppervlakte van 303 m<sup>2</sup> met klimaat gestuurde bodega, machine kamers, wasruimte en nog twee slaapkamers met badkamer en suite. De grote open ruimte (95 m<sup>2</sup>) naast de trap en lift is ideaal voor het creëren van een gym, wellness, home cinema of extra slaapkamers.

---

€ 3,750,000

Ref: HM1223V

## Villa te koop in Benahavís, Costa del Sol

