

€ 1,295,000

Ref: HM1470V

## Villa te koop in Marbella East, Costa del Sol

4 Slaapkamers | 3 Badkamers | 208 m<sup>2</sup> Interieur | 1,042 m<sup>2</sup> Kavel | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



### Beschrijving van eigendom

Deze woning is gelegen in Elviria, op slechts 2 minuten rijden van allerlei voorzieningen, enkele van de beste stranden van Marbella en de beroemde strandclub Nikki Beach. De afrit Elvira biedt directe toegang tot de N-340 richting Malaga en richting Marbella. Deze moderne villa met 2 verdiepingen is ontworpen met het oog op een optimale verdeling van de ruimte, natuurlijke verlichting en ventilatie in alle kamers, en met de perfecte exploitatie van elke vierkante meter van het huis, wat betekent: geen verspilling van ruimte of energie! De entree van de villa komt uit in een ruime hal met garderobekasten, leidend naar de ruime woonkamer met open keuken met geventileerd kookeiland. Grote energiezuinige ramen van vloer tot plafond geven u directe toegang tot het zwembad en de tuin. Er is tevens een gastentoilet op de begane grond. Een prachtige woonkamer is ontworpen om ten volle te genieten en na te denken over de prachtige uitzichten die de Costa del Sol te bieden heeft. Een zwevende glazen trap leidt u naar de bovenverdieping waar u twee grote slaapkamers vindt met een gedeelde badkamer en veel ingebouwde kastruimte. Een hoofdslaapkamer is voorzien van een ensuite badkamer en een grote inloopkast. Via een goed ontworpen trap heeft u vanaf de eerste verdieping rechtstreeks toegang tot het dakterras. Het dakterras is voorzien van pre-installatie voor zonnepanelen. Er zijn veel flexibele mogelijkheden voor u als koper van dit project. De bouwvergunning is in maart 2023 aangevraagd en wordt binnenkort verwacht. U kunt een volledige kelder toevoegen met bioscoopkamer/speelkamer, wasruimte, aparte keuken, wijnkelder, sauna en mogelijkheid om extra kamers te maken. De villa is tevens zo ontworpen dat u eenvoudig een 4e slaapkamer op de begane grond kunt realiseren. Het buitenterrein biedt ruime overdekte terrassen, een prachtig privzwembad en een aangelegde tuin plus uw eigen privparkeerplaats voor twee auto's, verbonden aan de villa. Slaapkamers: 4,

€ 1,295,000

Ref: HM1470V

Badkamers: 3, Bebouwd: 208m, Perceel: 1042m

---

€ 1,295,000

Ref: HM1470V

## Villa te koop in Marbella East, Costa del Sol

