

€ 8,300,000

Ref: HM1455V

Villa te koop in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

4 Slaapkamers | 4 Badkamers | 1000 m² Interieur | 114 m² Terrassen | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



Beschrijving van eigendom

Gelegen in een van de meest exclusieve urbanisaties van Marbella in Sierra Blanca aan de Golden Mile tussen het centrum van Marbella en Puerto Banus met 24-uurs beveiliging en veiligheidspatrouilles. Slechts een paar minuten rijden naar het centrum van Marbella of Puerto Banus, het strand, de voetgangersboulevard, restaurants en alle voorzieningen in de omgeving. De historische oude binnenstad van Marbella, het iconische Puerto Banus en de golfvallei van Nueva Andaluca liggen op slechts een klein eindje rijden. Gelegen op een klein eindje rijden van het centrum van Marbella en het strand, 9 minuten van Puerto Banus en 40 minuten van de internationale luchthaven van Malaga, is dit de meest gewilde locatie in Marbella, ideaal voor mensen die op zoek zijn naar de ultieme mediterrane levensstijl. Het boetiekcomplex van slechts 5 luxe villa's zal worden gebouwd in een van de meest gewilde gebieden in Marbella, waarbij gebruik zal worden gemaakt van de unieke ligging en het beste uitzicht op de bergen en de zee. De ontwikkeling is omgeven door weelderig groen en ademt rust uit omdat het afgelegen is van de drukte van de stad, terwijl het beste van het leven in Marbella op slechts een steenworp afstand ligt. Het gebied is omgeven door beschermde natuurparken, gelegen aan de voet van het Sierra Blanca-gebergte en de majestueuze berg La Concha, een legendarisch symbool van Marbella dat verantwoordelijk is voor het microklimaat in het gebied. Bewoners kunnen genieten van alle voorzieningen en faciliteiten van de luxueuze Golden Mile van Marbella, waaronder restaurants van topkwaliteit, waaronder restaurants met Michelin-sterren, vijfsterrenhotels, eco-cafs en trendy bars, tennisclubs, golfbanen, strandclubs, spa- en fitnesscentra, designerboetieks, nachtclubs en meer. De hoofdingang van het project beschikt over een veiligheidscontrolepunt met intelligente toegangscontrole en afschrikwekkende verlichting, evenals bewegingsdetectiesensoren op strategische punten, waardoor veiligheid een topprioriteit is. Bovendien heeft elke eigenaar de mogelijkheid om het beveiligingsniveau van zijn huis aan te passen met het ultramoderne systeem van SuaCorp. Dit geavanceerde systeem biedt een verscheidenheid aan functies en opties, waaronder toegangscontrole op afstand, bewakingscamera's en geavanceerde alarmen, waardoor bewoners hun huisbeveiliging kunnen afstemmen op hun specifieke behoeften en voorkeuren. SuaCorp is een van de meest geavanceerde systemen op de markt en zal voor nog meer gemoedsrust zorgen bij de bewoners van dit complex. Deze villa's hebben onder andere de volgende kwaliteiten: Een aërothermisch verwarmings- en koelsysteem Vloerverwarming door het hele pand State-of-the-

€ 8,300,000

Ref: HM1455V

art domoticasysteem Aluminium timmerwerk en deuren van grote afmetingen en topmerken zoals TECHNAL, CORTIZO of STRUGAL Een lift die alle niveaus in de villa met elkaar verbindt GAGGENAU of MIELE elektrische apparaten Ethanolhaard Naast deze luxe specificaties beschikt elke villa ook over een grote, volledig afgewerkte kelder met een vergelijkbare afwerking als de woning, waaronder een fitnessruimte, sauna, jacuzzi, multifunctionele ruimtes, garage voor drie auto's en wasruimte. Alle woningen bieden een ruim interieur en een indeling die is ontworpen voor comfortabel wonen en ontvangen van gasten. Binnen- en buitenruimtes zijn perfect geventueerd, waardoor de eigenaar vanuit zijn huis kan genieten van de natuurlijke schoonheid van het omringende landschap. Het natuurlijke kleurenpalet van verschillende zandtinten gecombineerd met eigentijdse materialen en de exclusieve interieurs geven elke woning elegantie en verfijning en voegen een onderscheidend en exclusief tintje toe. De meubelcollectie wordt volledig in Italië vervaardigd door Corporate Brand Maison en weerspiegelt perfect het kenmerk van de ontwerper en zijn spectaculaire elegantie. De collectie combineert moeiteloos uniciteit, een eigentijdse geest, traditie en aandacht voor detail. Elk element is ontworpen om de smaak en stijl van de ontwerper te weerspiegelen en om de esthetiek van het pand te versterken.

€ 8,300,000

Ref: HM1455V

Villa te koop in Marbella Golden Mile, Costa del Sol

