

€ 2,895,000

Ref: HM1317V

## Villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Slaapkamers | 4 Badkamers | 832 m<sup>2</sup> Interieur | 298 m<sup>2</sup> Terrassen | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



### Beschrijving van eigendom

Deze ruime villa is gelegen in n van de beste wijken van Nueva Andalucia, Atalaya de Rio Verde, op slechts 3 minuten rijden van het centrum van Marbella en op loopafstand van de beroemde Puerto Banus met al zijn luxe boetieks, restaurants, bars, strandbars, disco's en natuurlijk de luxe haven. De villa zal een modern design hebben dat de beste materialen combineert met een eigentijdse maar tegelijkertijd gezellige en tijdloze architectuur. **BEGANE GROND:** Mooie hal die leidt naar de indrukwekkende woon- en eetkamer met open keuken van meer dan 90 m<sup>2</sup> en toegang tot de veranda en het prachtige zwembad met tuinhuisje. Gastenslaapkamer met ensuite badkamer en gastentoilet bevinden zich ook op dit niveau. **EERSTE VERDIEPING:** Hoofdslaapkamer met kleedkamer en toegang tot een eigen terras van 38 m<sup>2</sup> plus nog twee gastenkamers met ensuite badkamers. De villa omvat ook een souterrain van 88 m<sup>2</sup> die moet worden afgewerkt volgens de behoeften van elk gezin (speel- en/of bioscoopzaal, fitnessruimte, enz...).



€ 2,895,000

Ref: HM1317V

## Villa te koop in Nueva Andalucía, Costa del Sol

