

## Herenhuis te koop in San Roque, Costa del Sol

4 Slaapkamers | 3 Badkamers | 182 m<sup>2</sup> Interieur | 41 m<sup>2</sup> Terrassen | Garage Ja | Jardín Ja | Piscina Ja



### Beschrijving van eigendom

San Roque staat internationaal bekend in de golfwereld vanwege zijn banen, speciaal ontworpen voor professionele competities. De ontwikkeling bevindt zich binnen de San Roque Golf Club, die twee golfbanen heeft, "The New Course" en "The Old Course". San Roque heeft ook een polo club, de Santa Mara Polo Club, die zijn faciliteiten heeft in Sotogrande, op 10 minuten van onze ontwikkeling. De dichtstbijzijnde stad met voorzieningen is Pueblo Nuevo de Guadiaro, op 8 km afstand, en de jachthaven van Sotogrande ligt op 10 minuten afstand. De luchthaven van Gibraltar, 9 km. De internationale luchthaven van Mlaga ligt op slechts 1 uur rijden van deze plaats. In dezelfde urbanisatie zijn er scholen, hotels en restaurants. Buiten de urbanisatie biedt San Roque een breed scala aan golfbanen van wereldklasse, paardensport, zeilen, een levendige sociale scene en kilometers aan gouden zandstranden. Het is een idyllische locatie voor gezinnen van alle leeftijden en biedt een levensstijl die het gewone leven overstijgt. Het complex beschikt over 32 luxe herenhuisen met 4 slaapkamers, met een helderblauwe lucht en een weelderig groen landschap dat een serene omgeving biedt waar u elke dag vrij kunt ademen. Deze royale woningen zijn ontworpen met nauwgezette aandacht voor detail, met eigentijdse kenmerken en afwerkingen, terwijl ze gebruik maken van positie en oriëntatie om het potentieel van elk pand te maximaliseren. Elke woning profiteert van een dubbele Noord-Zuid oriëntatie, waardoor u de hele dag door een overvloed aan natuurlijk licht ervaart en van elke zonsopgang en zonsondergang kunt genieten. Bij binnenkomst in het pand wordt u begroet door een ruime hal die leidt naar de grote, open, volledig ingerichte keuken en woon- en eetgedeeltes. Op de begane grond bevindt zich ook een gastenbadkamer en een speciale wasruimte. De open interieurindelingen vloeien naadloos over naar buiten, met vrij uitzicht over het terras en de privtuin door dubbele terrasdeuren over de

volledige breedte. Met deze slimme indelingen kunt u optimaal genieten van het buitenleven, de essentie van het leven aan de Costa del Sol. Als u verdergaat naar de bovenverdieping van het huis, ontdekt u de 4 slaapkamers die allemaal beschikken over volledig ingerichte kasten, evenals 2 complete badkamers, waarvan er 2 directe toegang bieden tot een buitenterras, de perfecte plek om de dag te beginnen. de harmonie van de natuur. Parkeren is moeiteloos met twee speciale parkeerplaatsen, waardoor u het gemak krijgt dat u verdient. Golfliedhebbers zullen de nabijheid van de baan waarderen, evenals de speciale parkeerplaats voor buggy's.

## Herenhuis te koop in San Roque, Costa del Sol

---

