

€ 530,000

Ref: HM1663TH

Herenhuis te koop in Manilva, Costa del Sol

3 Slaapkamers | 3 Badkamers | 128 m² Interieur | 40 m² Terrassen | **Garage** Ja | **Jardín** Ja | **Piscina** Ja



Beschrijving van eigendom

Tussen Estepona en Sotogrande, in het opkomende Manilva ligt dit exclusieve nieuwbouwproject. Het project is gelegen op een perceel in de buurt van Puerto de la Duquesa. Strategisch gelegen tussen Manilva en de charmante kustplaats San Luis de Sabinillas. Deze locatie biedt talloze voordelen. Het strand van La Chullera ligt op slechts 3 minuten rijden, terwijl de levendige jachthaven van La Duquesa op 4 minuten afstand ligt. Voor golf liefhebbers is dit een waar paradijs, met Finca Cortesin, Real Club Valderrama en diverse prestigieuze golfbanen in Sotogrande binnen handbereik. Supermarkten en restaurants bevinden zich in de directe omgeving. Op slechts 10 minuten van het centrum van Estepona en 25 minuten van het luxueuze Marbella. Bovendien is de exclusieve urbanisatie Sotogrande slechts 8 minuten rijden. De dichtstbijzijnde internationale luchthavens zijn: de Costa del Sol in Malaga op 45 minuten en Gibraltar op 40 minuten.

Het complex beschikt over een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin met mediterrane beplanting, een groot zwembad en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Hier geniet u elke dag van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee. De architectuur combineert natuurlijke materialen zoals natuursteen en hout met strakke lijnen en warme afwerkingen. Elke woning beschikt over minimaal 128 m² woonoppervlak, een lichte woonkamer met grote raampartijen, een open keuken met kookeiland en hoogwaardige materialen. Boven bevinden zich drie slaapkamers en twee stijlvolle badkamers. De hoekwoningen bieden extra luxe: een vierde slaapkamer met badkamer op de begane grond en een dakterras met spectaculair uitzicht. Sommige woningen beschikken over een eigen tuin met de mogelijkheid tot een zwembad, andere hebben een ruim terras met uitzicht op de vallei.