

€ 1,380,000

Ref: HM1716TH

Herenhuis te koop in Estepona, Costa del Sol

3 Slaapkamers | 3 Badkamers | 205 m² Interieur | 40 m² Terrassen | **Garage** Ja | **Jardín** Ja | **Piscina** Ja



Beschrijving van eigendom

Dit eersteklas complex is gelegen op een prachtige locatie, op korte afstand van het charmante kustplaatsje Estepona. Het is na jarenlange slimme investeringen door de gemeente uitgegroeid tot een van de meest gewilde plekken aan de Costa del Sol. De bijnaam "De Tuin van de Costa del Sol" is blijven hangen, met bloemperken en struiken langs de weg die het hele jaar door vol staan met kleurrijke bloemen. Schilderachtige geplaveide straatjes leiden naar de pittoreske oude stad, waar witgekalkte muren versierd zijn met felgekleurde geraniums in potten.

Op slechts een paar minuten lopen liggen de Blauwe Vlag-stranden van Estepona, met brede zandstranden die tot de mooiste van de regio behoren. De populaire Paseo Marítimo, oftewel de strandpromenade, is een heerlijke plek om met de kinderen te wandelen, 's ochtends te hardlopen of een romantische wandeling te maken, met een adembenemend uitzicht op Afrika en de Rots van Gibraltar die aan de horizon bijna binnen handbereik lijken. Van cultuur tot gezondheidszorg, van winkelen tot onderwijs, Estepona heeft voor ieder wat wils.

De woningen zijn zo ontworpen dat privacy en uitzicht maximaal benut worden, met ruime terrassen die de leefruimtes naar buiten uitbreiden. De interieurs worden gekenmerkt door open plattegronden, naadloze overgangen tussen de kamers en een zorgvuldige materiaalkeuze die warmte, duurzaamheid en een tijdloze uitstraling biedt. Grootformaat porseleinen vloeren, kamerhoge ramen en neutrale afwerkingen creëren rustige, lichte interieurs die geschikt zijn voor zowel permanent wonen als gebruik als vakantiehuis.

€ 1,380,000

Ref: HM1716TH

De keukens zijn volledig ingericht en voorzien van geïntegreerde apparatuur, ontworpen als functionele maar elegante ruimtes die op natuurlijke wijze aansluiten op de eet- en woonkamer. De badkamers beschikken over moderne armaturen, inloofdouches en hoogwaardig sanitair, en bieden comfort zonder onnodige luxe.

Bij dit project ligt de nadruk sterk op energie-efficiëntie en moderne installaties. Elke woning is voorzien van een aerothermisch systeem voor warmwatervoorziening, vloerverwarming en airconditioning, waardoor het hele jaar door comfort gegarandeerd is met een lager energieverbruik.

De gemeenschappelijke ruimtes zijn ontworpen als een verlengstuk van de privéwoningen. Rondom de zwembaden liggen aangelegde tuinen met inheemse en subtropische plantensoorten. Bewoners kunnen tevens gebruikmaken van een spa, een fitnessruimte en een multifunctionele ruimte. Privé parkeergelegenheid en parkeerplaatsen in de kelder maken het complex compleet, waar functionaliteit en design met evenveel zorg zijn gecombineerd.
