

€ 850,000

Ref: HM1715TH

Herenhuis te koop in Marbella East, Costa del Sol

3 Slaapkamers | 3 Badkamers | 346 m² Interieur | 42 m² Kavel | **Garage** Ja | **Jardín** Ja | **Piscina** Ja



Beschrijving van eigendom

Dit wooncomplex is gelegen in Elviria, een exclusieve urbanisatie in Marbella omgeven door een aangename natuurlijke omgeving. Deze buitenwijk van Marbella biedt een verscheidenheid aan restaurants, bars en belangrijke voorzieningen. Elviria beschikt over enkele van de beste stranden van Marbella, waar u een breed scala aan strandtenten, beachclubs en watersportmogelijkheden vindt. Bekende golfbanen liggen op korte rijafstand: Cabopino, Santa María, Santa Clara en Río Real. In Elviria fungeren de tropische tuinen die de meeste wooncomplexen omringen als een prachtige bufferzone tegen de buitenwereld, waardoor het een perfecte woonomgeving is om te ontspannen en tot rust te komen.

Vier verdiepingen tellende schakel woningen en een wellnesscentrum, ontworpen voor wie op zoek is naar licht, privacy, welzijn en een verhoogde levensstijl. Ideaal als tweede huis of als solide investering aan de Costa del Sol.

Een ontwerp met vier verdiepingen, gericht op maximale functionaliteit, natuurlijk licht en verbinding met de buitenlucht. Elk niveau heeft een duidelijke functie binnen de woonervaring.

Als onderscheidend kenmerk beschikken alle woningen over een privélift die alle verdiepingen naadloos met elkaar verbindt (van de garage tot het solarium). Dit biedt een extra niveau van comfort, exclusiviteit en toegankelijkheid dat zelden wordt gezien in dit type project.

De begane grond is ontworpen als het sociale hart van het huis, een vloeiende ruimte waar binnen-

€ 850,000

Ref: HM1715TH

en buitenruimtes op natuurlijke wijze in elkaar overvloeien. Warme materialen, natuurlijk houtwerk en slimme verlichtingsoplossingen zorgen hier voor comfort en elegantie.

DE INDELING IS ALS VOLGT:

SOLARIUM: PANORAMISCH RUIMTE

- Ruim terras.
- Jacuzzi.
- Optioneel: Buitenkeuken met barbecue.
- Terras met tuinmeubilair.
- Panoramisch uitzicht op zee en bergen.

BOVENVERDIEPING: RUSTRUIMTE

- Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, inloopkast, en privéterras.
- Twee extra slaapkamers met inbouwkasten.
- Gedeelde badkamer.
- Indeling gericht op privacy en rust.

BEGANE GROND: WOONRUIMTE

- Entreehal.
- Open keuken.
- Gastentoilet.
- Ruime woon-eetkamer.
- Grote ramen voor optimale lichtinval.
- Directe toegang tot het terras en de tuin.

KELDER: PARKEREN

- Twee eigen parkeerplaatsen.
 - Ruime berging met wasruimte.
 - Directe toegang tot de woning.
 - Mogelijkheden voor personalisatie.
-