

€ 2,530,000

Ref: HM1306A

Appartement te koop in Benalmadena, Costa del Sol

2 Slaapkamers | 2 Badkamers | 117 m² Interieur | 92 m² Terrassen | **Garage** Ja | **Jardín** Ja | **Piscina** Ja



Beschrijving van eigendom

Strategisch gelegen op twintig minuten van Marbella en Málaga stad. Slechts 10 minuten van de internationale luchthaven van Malaga. Bovendien ligt het strand op twee minuten lopen, samen met een strandboulevard van 7 km. Dicht bij een treinstation, van waaruit u naar het centrum van Fuengirola of het stadscentrum van Málaga kunt gaan.

Een uniek project binnen Higueron Resort. Het is een wereldwijd merk voor villa's en appartementen met hoogwaardige 5-sterrenservices. Tot nu toe weinig te vinden in Europa, het concept komt uit Amerika. Het bouwen van hoogwaardige villa's en appartementen in een natuurlijke omgeving en met spectaculair uitzicht op zee. 5-sterren services kunnen worden verwacht en zaken als onderhoud van de tuin, zwembad en jacuzzi zijn inbegrepen. Uw eigen Residence conciërgebalie waar u roomservice kunt boeken, dagelijkse schoonmaak en bedlinnen, restaurant/theater/golf, privé diners bij u thuis gekookt door onze Michelin chef Diego Gallegos, maar ook diensten zoals personal trainer, de kapper, massages, of boodschappen kunnen bij u thuis worden bezorgd. Alle decoratie en meubels zoals getoond op de foto's zijn inbegrepen in uw investering.

Onderhoud van alle apparatuur en interieur kan ook door ons hotel worden georganiseerd, dus het is met recht een "probleemloze" eigendom. U krijgt de voordelen, niet de nadelen van het hebben van een woning in het buitenland.

Boetiekcomplex van 26 appartementen: 2 slaapkamers / 2 badkamers van circa 210 m2 (116 m2

€ 2,530,000

Ref: HM1306A

binnen en 92 m2 buiten). Duplex Penthouses met een eigen solarium van ruim 230 m2 met privé zwembad, pergola, relax ligbedden etc. De woningen zijn met de auto bereikbaar via een eigen garage.

verhuurbaarheid:

Het unieke van dit project is een gegarandeerde return on investment (ROI) van 5% netto gedurende de eerste 3 jaar. Dit houdt in dat u 12 weken lang zelf van uw woning gebruik kunt maken (2 slaapkamer appartement/penthouse of villa), de rest van het jaar wordt uw woning gebruikt voor verhuur aan derden en met een 5% gegarandeerd rendement op uw investering. Dit huurcontract kan na 3 jaar worden verlengd. U krijgt uw netto/netto return on investment. Nogmaals, de verhuur is geen verplichting.

Platina kaart:

Uw levenslange lidmaatschap en het eerste jaar gratis gebruik van alle sporten, spa's en activiteiten van ons Resort zijn inbegrepen.

€ 2,530,000
Ref: HM1306A

Appartement te koop in Benalmadena, Costa del Sol

