

Appartement te koop in Manilva, Costa del Sol

2 Slaapkamers | 2 Badkamers | 66 m² Interieur | 16 m² Terrassen | **Garage** Ja | **Jardín** Ja | **Piscina** Ja



Beschrijving van eigendom

Tussen Estepona en Sotogrande, in het opkomende Manilva, ligt dit exclusieve nieuwbouwproject. Dit complex is gelegen op een perceel in de buurt van Puerto de la Duquesa. Strategisch gelegen in het charmante kustgebied van San Luis de Sabinillas. Deze locatie biedt talrijke voordelen. Het strand van La Chullera ligt op slechts 3 minuten rijden, terwijl de levendige jachthaven van La Duquesa op 4 minuten afstand ligt. Voor golf liefhebbers is dit een waar paradijs, met Finca Cortesin, Real Club Valderrama en diverse prestigieuze golfbanen in Sotogrande binnen handbereik. Supermarkten en restaurants bevinden zich in de directe omgeving. Op slechts 10 minuten van het centrum van Estepona en 25 minuten van het luxueuze Marbella, geniet dit complex van een bevoorrechte locatie die gemakkelijke toegang biedt tot deze bruisende centra van de Costa del Sol.

Moderne wooncomplex in een van de meest bevoorrechte gebieden van Manilva, ontworpen voor klanten die op zoek zijn naar moderne architectuur, hoogwaardige voorzieningen en de authentieke Costa del Sol-levensstijl. Het complex biedt een selectie van woningen met 2 en 3 slaapkamers, voorzien van privétuinen, solariums en zelfs privézwembaden. Dit project combineert uitzonderlijk comfort met een sterk investeringspotentieel.

De buitenruimtes omvatten aangelegde tuinen met energiezuinige verlichting, timergestuurde circuits en een automatisch irrigatiesysteem. De privétuinen worden voorzien van kunstgras. Woningen op de begane grond en solariums beschikken over een privézwembad, terwijl het gemeenschappelijke zwembad een overloopzwembad is. Het complex omvat tevens een

coworkingruimte, een volledig uitgeruste fitnessruimte, entreehallen afgewerkt met hoogwaardige materialen, fietsenstalling, waterpunten op de terrassen en een geautomatiseerde garage met berging. Kleedkamers en douches bevinden zich naast het gemeenschappelijke zwembad.