

€ 372,000

Ref: HM1465A

Appartement te koop in Málaga, Costa del Sol

2 Slaapkamers | 2 Badkamers | 98 m² Interieur | 23 m² Terrassen | **Jardín** Ja | **Piscina** Ja



Beschrijving van eigendom

Dit klassieke project bevindt zich in het centrum van Malaga. Málaga is een van de meest gewilde bestemmingen op internationaal niveau. Als we het zachte klimaat en de strategische ligging erbij optellen, zijn er een overvloed aan redenen waarom Malaga de perfecte plek is voor een goed geleefd leven. Deze stad heeft de op een na drukste haven van Spanje, een groot volume aan import en export, een transportnetwerk voor steden door de hele provincie en bereikbaarheid via een netwerk van snelwegen en snelwegen. Málaga is een van de favoriete golfbestemmingen van Europa, vanwege de ligging en het geschikte terrein voor een baanontwerp waar geweldige evenementen zijn georganiseerd, zoals de Spanish Open, Volvo Masters en de Ryder Cup. De ligging van dit project is uitzonderlijk, gelegen in een residentiële wijk op nog geen 20 minuten lopen van diverse voorzieningen, sportfaciliteiten, vrijetijdsmogelijkheden, gezondheidscentra en onderwijsinstellingen. Het beschikt ook over uitstekende verbindingen naar elk punt in de provincie en ligt op slechts enkele minuten van het stadscentrum van Malaga.

Dit nieuwe project in de stad Malaga bestaat uit 35 woningen verdeeld in begane grond + 7 in twee gebouwen, met verschillende typen woningen met 1 en 2 slaapkamers in een uniek gebouw in het centrum van de stad. Met een modern en eigentijds ontwerp heeft het gebouw een zuid-, oost- en

€ 372,000

Ref: HM1465A

westoriëntatie, waarbij de belangrijkste kamers van de woningen ook open zijn, waardoor het hoogste aantal uren zonneschijn en maximale energie-efficiëntie wordt bereikt. Het wooncomplex beschikt over uitstekende gemeenschappelijke ruimtes met een zwembad, een solarium en een lounge-ruimte.

Alle woningen zijn ontworpen met een moderne, open indeling en met maximaal gebruik van ruimte en zonlicht. De onverslaanbare verdelingen zorgen voor een optimaal evenwicht in de afmetingen van de kamers, waardoor de resterende doorgangsruijtte wordt geminimaliseerd. Daarom hebben de woningen grote hoekramen, slaapkamers met en-suite badkamers en spectaculaire woonkamers die verbonden zijn met grote terrassen. Dit complex valt op door zijn onovertroffen oriëntatie die de woning een grote helderheid en comfort geeft onder het concept van "Open ruimtes" met een woon-eetkamer-terrasverbinding. Naast de 35 één- en tweekamerwoningen zijn er 36 parkeerplaatsen, waarvan één parkeerplaats per woning, en 35 bergingen.

Ze staan open voor maatwerk van het huis, waaronder het volgende:

- Twee mogelijke sfeercombinaties in de hoofd- en secundaire badkamer
- Twee keuzes van laminaat tinten
- Vervanging van badkuip voor douche cabine