

Appartement te koop in Marbella East, Costa del Sol

3 Slaapkamers | 3 Badkamers | 130 m² Interieur | 138 m² Terrassen | **Garage** Ja | **Jardín** Ja | **Piscina** Ja



Beschrijving van eigendom

Gelegen in de bevoorrechte enclave van Cabopino, biedt deze locatie een ongeëvenaarde nabijheid tot een breed scala aan diensten en entertainmentopties aan de Costa del Sol. Golf liefhebbers zullen waarderen dat Cabopino Golf zich op slechts twee minuten loopafstand bevindt, terwijl Santa Clara Golf en Santa María Golf Club Marbella ook in de buurt liggen, wat een unieke sportervaring biedt. Voor wie ontspanning aan zee zoekt, zijn exclusieve beachclubs zoals Nikki Beach, Siroko Beach Marbella en La Plage Casanis binnen handbereik. Daarnaast biedt de nabijgelegen jachthaven van Cabopino mogelijkheden voor nautische activiteiten of jachtuitstapjes.

Natuur liefhebbers kunnen de adembenemende Artola-duinen verkennen, die zich op slechts enkele meters afstand bevinden. De nabijgelegen stranden, zoals Artola-Cabopino en Calahonda, worden beschouwd als de mooiste natuurlijke stranden van de Costa del Sol, perfect om te genieten van de zon en de zee tijdens de warme zomermaanden. De locatie is ook ideaal voor gezinnen en biedt toegang tot prestigieuze internationale scholen zoals The English International College en de Duitse School, die hoogwaardig onderwijs in een multiculturele omgeving garanderen.

Dit complex belichaamt de essentie van het moderne leven in Marbella, dat bekend staat om zijn serene sfeer en adembenemende panoramische uitzichten, die zich uitstrekken van de weelderige pijnboombossen tot de glinsterende Middellandse Zee. Dit exclusieve domein omvat 12

ultramoderne appartementen en penthouses met 3 tot 4 slaapkamers, waarvan de meeste en-suite badkamers hebben. Ze zijn zorgvuldig ontworpen om een onbelemmerd uitzicht op zee en de bergen te maximaliseren en zijn verdeeld over twee aparte gebouwen.

Gelegen in Cabopino, een gebied dat beroemd is om zijn prachtige stranden beschouwd als de mooiste natuurlijke stranden van Marbella en zijn ecologisch waardevolle duinreservaat, is dit complex een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol. Bewoners genieten van een breed scala aan nabijgelegen entertainmentopties en voorzieningen. De privé-gated community beschikt over een beveiligde omheining, weelderige groene zones, een gemeenschappelijk zwembad, een sauna, een fitnessruimte en een co-workingruimte.

De toewijding van dit project aan de hoogste kwaliteitsnormen is in elk aspect zichtbaar, met name in de indrukwekkende gemeenschappelijke ruimtes. Bewoners kunnen genieten van een binnenfitnessruimte, een sauna en een moderne co-workingruimte. Buiten ligt een zorgvuldig ontworpen, schilderachtige tuin met een prachtig gemeenschappelijk zoutwaterzwembad, ideaal voor het creëren van onvergetelijke momenten met familie en vrienden.

Bij ARUNA zijn de woningen met de grootste zorg ontworpen om een ongeëvenaarde woonervaring te bieden. Elk appartement is uitgerust met vloerverwarming op waterbasis, wat een aangename temperatuur in elke kamer garandeert, terwijl de badkamers een elektrisch systeem hebben voor snellere verwarming.

Met een A-energielabel garanderen deze woningen een laag energieverbruik en een verminderde ecologische voetafdruk, mede dankzij het gebruik van aerothermische technologie, die het gebruik van hernieuwbare energie optimaliseert. Bovendien zijn alle woningen voorzien van domoticasystemen, waarmee verschillende huishoudelijke functies op afstand en automatisch kunnen worden bediend, wat extra comfort en veiligheid biedt voor de bewoners.