

€ 1,900,000

Ref: HM1306V

## Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 350 m<sup>2</sup> Interior | 62 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Estratégicamente ubicado a veinte minutos de Marbella y Málaga ciudad, este complejo cuenta con inmejorables conexiones por vía terrestre, marítima o por tren. A tan solo 10 minutos del aeropuerto internacional Costa del Sol. Está muy bien comunicado con los principales atractivos e instalaciones de la zona, con entrada y salida directa desde la autovía A7 y la autopista AP-7. Además, la playa está a 2 minutos a pie, además de poder disfrutar de un paseo marítimo de 7 km junto al Mediterráneo. Con fácil acceso a hospitales públicos y privados, a solo 2 minutos de la estación de tren de Carvajal, desde donde se pueden tomar trenes al centro de Fuengirola o al centro de Málaga, donde se puede conectar con el metro o tren de alta velocidad AVE, en la Estación de María Zambrano. Este proyecto es un proyecto único dentro de Higueraon Resort y ciertamente también aquí en el sur de España. Es una marca mundial de villas y apartahoteles con servicios 5 estrellas de alta calidad relacionados con proyectos hoteleros de primer nivel como Marriott, Four Seasons, Hyatt, Yoo y Ritz-Carlton de 5 estrellas. Hasta ahora, poco que se pueda encontrar en Europa, el concepto es originario de América. Higueraon Resort se ha inspirado en el mismo arquitecto del hotel Hilton Curio de 5 \*, Robin Chiang, para construir espacios naturales y excelentes vistas al mar en apartamentos de 2 dormitorios y villas de alta calidad junto al hotel, como una extensión de nuestro propio hotel. Se puede esperar una calidad de 5 estrellas y se incluye mantenimiento del jardín, de la piscina y del jacuzzi. También puede pensar en su propio servicio de conserjería, donde puede reservar servicio de habitaciones, limpieza diaria y de ropa de cama, restaurante / teatro / golf, cenas privadas en su casa cocinadas por nuestro chef Michelin Diego Gallegos, pero también servicios tales como entrenador personal, peluquera o masajes a domicilio. Toda la decoración y mobiliario como se muestra en las imágenes están incluidos en su inversión. Con marcas importantes

€ 1,900,000

Ref: HM1306V

como B&B, Bonaldo, Vondom, Roberty, etc., solo esto ya vale ms de 100.000 ...El mantenimiento de todo el equipamiento y del interior tambien se puede organizar a travs de nuestro hotel, por lo que su propiedad se convierte en una propiedad "fcil de llevar". Obtienes las ventajas y no las desventajas de tener una propiedad en el extranjero.Complejo boutique de 26 apartamentos y 6 villas desde 350 m2 con 3 o 4 dormitorios Todas las unidades cuentan con bodega privada, 2 garajes y trastero. Adems, hay un saln comn para los residentes, un cine, una zona de relajacin externa con mirador, estanque de peces, huerto e invernadero, y este pequeno y acogedor complejo est rodeado por casi 9.000 m2 de jardn. Las villas tambien tienen su propio spa, jacuzzi, spa y home cinema, ascensor privado y garaje cerrado. Todas estas villas estn comunicadas a la Torre Leiro del Hotel Higuern y al club deportivo mediante un puente de acero. Por supuesto, las casas tambien son accesibles en coche a travs de su propio garaje. Rentabilidad:La singularidad de este proyecto es que ofrecemos un retorno de la inversin (ROI) garantizado del 5% neto / neto durante los primeros 3 aos. Esto significa que puede hacer su propio uso de su casa durante 12 semanas (apartamento / tico de 2 dormitorios o villa), el resto del ao usamos (parte de) su casa para alquilar a terceros y le pagamos un 5% de retorno garantizado del capital invertido. Puede elegir entre simplemente alquilar su villa o apartamento completo, o solo el segundo dormitorio de su apartamento durante esas 40 semanas, o tal vez desee mantener sus pertenencias personales aqu durante todo el ao y, por lo tanto, alquilar el resto del apartamento (principal dormitorio y sala de estar) a nuestro resort para alquilar para que su rendimiento anual sea mayor (dependiendo de la cantidad de m2). Podemos ajustar esto segn sus deseos. Este contrato de alquiler se puede renovar despues de 3 aos. La organizacin y los riesgos asociados y la responsabilidad de los alquileres corren de nuestra cuenta. Claro est que el alquiler no es obligatorio, usted podr elegir si quiere hacerlo o no.Tarjeta Platinum:Como est acostumbrado en Higuern Resort, se incluye su membresia de larga duracin, as como el primer ao de uso gratuito de todos los deportes, spa y actividades de nuestro Resort.

€ 1,900,000

Ref: HM1306V

## Villa en venta en Benalmadena, Costa del Sol

