€ 2,400,000
Ref: HM1660V

Villa en venta en Malaga - Este, Costa del Sol

4 Dormitorios | **3** Baños | **309** m² Interior | **215** m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si

Descripción de la propiedad

La urbanización Pinares de San Antón es la joya de la corona malagueña, que ofrece una armoniosa combinación de exclusividad y accesibilidad. Se encuentra a solo 7 minutos en coche de las tranquilas playas de Málaga y a 6 minutos de comercios locales e instituciones educativas de prestigio, como el Lycée Français International Málaga y el Colegio San Estanislao de Kostka. Esta ubicación estratégica combina la tranquilidad con el dinamismo de la vida urbana, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Para quienes viajan con frecuencia, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a unos 20 minutos en coche, lo que aumenta la comodidad. El barrio cuenta con diversas tiendas especializadas y mercados locales en las inmediaciones que satisfacen las necesidades diarias, además de una pequeña zona comercial dentro del barrio para productos básicos. También hay opciones de restauración a poca distancia. Zonas cercanas como El Palo y Pedregalejo ofrecen una gran variedad de restaurantes, incluyendo locales populares como El Tintero y Restaurante El Cabra, ambos conocidos por su excelente marisco. Las actividades recreativas son abundantes, con varios clubes deportivos e instalaciones en los distritos vecinos. El Club de Campo de Málaga es un club deportivo y social cercano donde podrá disfrutar de tenis, natación y otras actividades.

Esta impresionante promoción de obra nueva, desarrollada por el reconocido Grupo Cogitari, se distribuye en cuatro plantas y ofrece un estilo de vida atractivo para quienes buscan la fusión del lujo y de la naturaleza. Con sus 524 m² de construcción meticulosamente diseñados, que incluyen 309 m² de exquisitos interiores y una terraza de 215 m², esta propiedad evoca opulencia y elegancia. Al entrar en la villa, le recibirá un ambiente de sofisticación y confort. La villa cuenta con

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com

cuatro dormitorios cuidadosamente diseñados y tres baños en suite, lo que garantiza que cada miembro de la familia disfrute de privacidad y lujo. Un aseo de invitados añade comodidad para recibir visitas. La cocina de alta gama, equipada con electrodomésticos Miele, combina estilo y funcionalidad, haciendo que cada experiencia culinaria sea una delicia. Grandes ventanales enmarcan las vistas panorámicas al mar, las montañas y la vegetación circundante, aportando luz natural a cada estancia y creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Ubicada para aprovechar al máximo la luz del sol de la mañana, la orientación este de la villa permite comenzar el día con los amaneceres sobre la costa malagueña.

La distribución de esta casa ha sido cuidadosamente diseñada para adaptarse a la vida familiar moderna. En la planta de entrada, la cochera conduce directamente a la propiedad, ofreciendo un acceso seguro y fácil. Desde aquí, se desciende a la planta de dormitorios, donde se encuentran tres dormitorios, uno de los cuales cuenta con baño en suite. Esta configuración ofrece privacidad y practicidad, especialmente apreciada por familias que prefieren dormitorios agrupados en una sola planta.

El salón principal se encuentra en la planta baja, donde un espacio diáfano integra el comedor, el salón y la cocina de plano abierto. Un aseo de invitados en esta planta añade comodidad. La cocina, diseñada por Moldunova y equipada con grifería Ritmonio, es un auténtico punto culminante de la propiedad, combinando un estilo vanguardista con una artesanía excepcional. Los amplios ventanales de esta planta inundan la casa de luz natural y enmarcan cautivadoras vistas al mar y a las colinas circundantes, creando un ambiente acogedor durante todo el día.

Más abajo, el sótano amplía aún más la funcionalidad de la casa. Aquí encontrará una sala de entretenimiento, ideal para el ocio y las reuniones, junto con una bodega y un dormitorio adicional con luz natural. Este espacio versátil ofrece la opción de crear una suite privada para invitados, un gimnasio en casa o un home cinema, según las necesidades de su estilo de vida. La calefacción por suelo radiante de agua está instalada en toda la villa, lo que garantiza comodidad durante todo el año en cada rincón de la casa.

La espaciosa terraza y la gran piscina crean un espacio acogedor, perfecto para refrescarse en los días calurosos o para celebrar inolvidables fiestas de verano en la piscina. Ya sea para recibir invitados o disfrutar de una tranquila tarde en familia, esta zona ofrece un amplio espacio y un ambiente difícil de encontrar en otro lugar. La seguridad y la comodidad son primordiales en esta villa. La propiedad incluye plaza de aparcamiento para tres vehículos.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com