

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 462 m<sup>2</sup> Interior | 190 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Ubicación muy conveniente ya que está a poca distancia a pie de todos tipos de servicios como supermercados, restaurantes, bares, tiendas y el centro de Marbella. A solo cinco minutos a pie del paseo marítimo que lleva a Puerto Banús con sus famosos centros comerciales y los siempre animados bares y discotecas de playa. Este complejo presenta un nuevo concepto del lujo en Marbella, siendo la nueva comunidad cerrada de villas privadas ubicada en una ubicación tan privilegiada. Una comunidad privada hecha a medida con seguridad las 24 horas y servicios de conserjería. El complejo cuenta con solo 15 villas de lujo individuales situadas en un oasis verde en el límite con la famosa Milla de Oro. Este entorno tan excepcional limita con un parque natural protegido y está situado a pocos metros de la playa, a pocos minutos a pie del casco histórico, de los mejores restaurantes y de los emblemáticos complejos hoteleros de Marbella Club y Puente Romano. Se ha inspirado en cuatro conceptos básicos: belleza arquitectónica, ubicación, seguridad y privacidad. La comunidad privada ofrece un estilo de vida sin complicaciones con un guardia de seguridad y un conserje en la elegante entrada para transmitir tranquilidad y comodidad de sus residentes. Todas las villas tienen una orientación suroeste, están situadas en parcelas privadas de diferentes tamaños y están rodeadas de árboles maduros y de vegetación. Cada villa tiene una piscina infinita privada y tanto los jardines como las piscinas se mantienen de forma centralizada por la

comunidad. Las 15 villas de cuatro dormitorios de aproximadamente 500 m<sup>2</sup> de superficie interior estn diseados de manera nica para proporcionar un estilo de vida cmodo y lujoso. Existen elementos de madera y de piedra natural en todas las villas, as como una fuente en la entrada, que transmiten un estilo y un ambiente muy especial a estas casas modernas-contemporneas. Hay tres tipos de villas distintos, que mantienen una consistencia en el diseo y el acabado, pero brindan una variedad de opciones en trminos de orientacin, tamao, distribucin y detalles que pueden personalizarse an ms para producir casas nicas que son un reflejo de su gusto y estilo de vida preferido. . El saln est perfectamente integrado en las amplias terrazas exteriores, creando un gran espacio de estar de planta abierta con una cocina de diseo minimalista de alta calidad y una pared de piedra natural con chimenea. Los diferentes tipos de villas se crean jun ambiente lujoso pero funcional con una distribucin del espacio muy conseguida. Los dormitorios estn diseados para ofrecer un dominio personal de comodidad y paz, con impresionantes baos, vestidores y terrazas. Las villas tambin se pueden personalizar an ms para ofrecerle exactamente lo que desea, ya sea un gimnasio privado, spa, cine y zona de entretenimiento. Todas las villas estn equipadas con un ascensor privado que comunica todas las plantas que componen la propiedad y adem s cuentan con un solarium con estupendas vistas a las zonas comunes y al mar.

## Villa en venta en Marbella, Costa del Sol

