€ 4,750,000
Ref: HM1133V

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

6 Dormitorios | **6** Baños | **512** m² Interior | **262** m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si

Descripción de la propiedad

Ubicado en una zona muy solicitada. Nueva Andalucía es una de las zonas más grandes y exclusivas de la Costa del Sol con una excelente infraestructura y complejos de lujo rodeados de impresionantes paisajes de montaña y también de varios campos de golf tales como Aloha, Los Naranjos, La Quinta, Las Brisas, La Dama de Noche y Magna Marbella. Esta propiedad está a solo 3 minutos en coche de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados, bares y a 5 minutos en coche de Puerto Banús con todos sus centros comerciales y su famosa playa y paseo marítimo comunicados con el centro de Marbella.

Villa moderna recién construida alojada en un complejo de 18 villas contemporáneas en Nueva Andalucía dentro de una comunidad cerrada, muy cerca de Los Naranjos Golf. Esta villa ofrece vistas al mar y al golf, así como exuberantes jardines tropicales, construcción de alta calidad y un entorno cerrado y seguro en el codiciado Valle del Golf de Nueva Andalucía. Los acabados incluyen calefacción por suelo radiante en toda la casa, aire acondicionado frío / calor con reguladores independientes para cada habitación, sistema de alarma con detectores de infrarrojos en cada habitación, cocinas totalmente equipadas, amplios sótanos con posibilidad de habitaciones adicionales / tales como gimnasio, sala de juegos o cualquier otra que pudiera necesitar.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com

Construida en una parcela de casi 1.400 m2, desde su posición elevada, la villa disfruta de estupendas vistas a través de las suaves pendientes del valle del golf hacia el espectacular telón de fondo de las montañas de Sierra Blanca

SÓTANO: Tenemos 3 dormitorioss con baño en-suite, una sala multifuncional de 32 m2 que se puede utilizar según sus necesidades y requisitos, garaje para 2 coches, 1 sala de máquinas, 1 trastero y 1 gimnasio.

PLANTA BAJA: Al entrar en la casa hay un hall de entrada, en el lado derecho hay 1 dormitorio en suite, cocina de plano abierto totalmente amueblada y equipada con isla de cocinado que conduce a la zona de comedor, que se abre al porche y terrazas frontales, que luego nos conducen a la piscina y al jardín de estilo mediterráneo completamente acabados desde donde se puede disfrutar de las maravillosas vistas al golf, a la montaña y al mar.

PRIMERA PLANTA: En la primera planta hay tres dormitorios con baño en-suite, dos de las cuales tienen acceso directo a una terraza con terraza que envuelve la planta superior, y el otro tiene acceso a su propia terraza. El dormitorio principal tiene, además, un generoso vestidor también.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com

€ 4,750,000
Ref: HM1133V

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com