

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 433 m² Interior | 1,146 m² Parcela | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



### Descripción de la propiedad

La ubicación de esta espectacular villa es verdaderamente excepcional, situada en Sotogrande Costa, una de las zonas más prestigiosas, que se extiende por las verdes colinas de Sotogrande hasta el mar Mediterráneo y las montañas del Rif de Marruecos. Su excelente conexión a aeropuertos y destinos como Tarifa o Marbella, así como su proximidad a campos de golf, la Marina de Sotogrande y clubes deportivos, la convierten en un lugar ideal que impresionará a todo aquel que la visite.

Los alrededores de esta moderna villa también incluyen el exclusivo Puerto de Sotogrande, un punto de encuentro náutico con cerca de 1.400 amarres, donde podrá disfrutar de regatas y eventos organizados por el Real Club Marítimo de Sotogrande. A poca distancia, encontrará el Sotogrande Racket Center, que ofrece instalaciones de primera categoría para deportes de raqueta, y el Trocadero Beach Club, un lugar perfecto para relajarse junto a la piscina o disfrutar de una experiencia gastronómica gourmet. Para quienes buscan un ambiente más relajado, el Bunker Beach Club ofrece el entorno perfecto para disfrutar de cócteles y música mientras admiran la belleza del atardecer.

Las villas cuentan con características exclusivas y acabados de la más alta calidad, incluyendo baños completos con mamparas de ducha de cristal, armarios empotrados de alta calidad y un sistema de aerotermia Hisense que optimiza la eficiencia energética.

Disfrute de una piscina de agua salada para disfrutar de un lujoso estilo de vida al aire libre, domótica con preinstalación de telecomunicaciones, wifi y sistema de alarma, así como de un elegante jardín mediterráneo con riego automático.

La carpintería de aluminio de alta calidad con rotura de puente térmico garantiza el aislamiento y la durabilidad.

Además, el bajo mantenimiento, garantizado por materiales de primera calidad y sistemas inteligentes, se suma a la exclusividad de una oferta limitada a solo tres villas en una zona tranquila y muy codiciada.