

€ 6,950,000

Ref: HM1585V

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

5 Dormitorios | 5 Baños | 785 m<sup>2</sup> Interior | 392 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

La ubicación de esta espectacular villa es verdaderamente excepcional, situada en el Paseo del Parque de Sotogrande Costa, una de las zonas más prestigiosas, que se extiende por las verdes colinas de Sotogrande hasta el mar Mediterráneo y las montañas del Rif de Marruecos. Su excelente conexión a aeropuertos y destinos como Tarifa o Marbella, así como su proximidad a campos de golf, la Marina de Sotogrande y clubes deportivos, la convierten en un lugar ideal que impresionará a todo aquel que la visite.

Los alrededores de esta moderna villa también incluyen el exclusivo Puerto de Sotogrande, un punto de encuentro náutico con cerca de 1.400 amarres, donde se puede disfrutar de regatas y eventos organizados por el Real Club Marítimo de Sotogrande. A poca distancia, encontrará el Sotogrande Racket Center, que ofrece instalaciones de primer nivel para deportes de raqueta, y el Trocadero Beach Club, un lugar perfecto para relajarse junto a la piscina o disfrutar de una experiencia gastronómica gourmet.

Para aquellos que buscan una experiencia más relajada, el Bunker Beach Club ofrece el ambiente perfecto para disfrutar de cócteles y música mientras contemplan la belleza del atardecer.

El exterior de la villa es impresionante, con una cuidada zona ajardinada, una zona de barbacoa

€ 6,950,000

Ref: HM1585V

para celebrar reuniones al aire libre y una piscina infinita de agua salada, ideal para darse un chapuzón durante los calurosos meses de verano. Una amplia parcela de 2.207 m<sup>2</sup>, prácticamente llana, nos invita a descubrir la casa siguiendo el camino que conduce a la majestuosa entrada principal.

Esta villa de lujo se encuentra en la exclusiva zona de Sotogrande Costa y ha sido diseñada por el arquitecto Ismael Mérida. Su estilo minimalista y su orientación sureste maximizan la luz y las vistas al mar. La propiedad, en una parcela de 2.207 m<sup>2</sup>, cuenta con una impresionante entrada, un garaje para tres coches y elementos decorativos como cascadas y estanques.

La planta principal incluye un salón de 169 m<sup>2</sup>, una cocina BULTHAUP completamente equipada con electrodomésticos SIEMENS, un comedor con vistas al lago y dos dormitorios con baños en suite. La planta superior alberga la suite principal con vestidor y un lujoso baño, además de dos dormitorios adicionales y una terraza. El solárium ofrece una piscina infinita y una zona chill-out con vistas panorámicas.

El sótano está completamente terminado e incluye un lavadero y salas multiusos. El exterior incluye jardines, una zona de barbacoa y una piscina de agua salada clorada. Esta impresionante villa también incorpora tecnologías avanzadas como domótica, sistema de sonido SONOS, energía aerotérmica y calefacción por suelo radiante, lo que garantiza el máximo confort y eficiencia.

---

€ 6,950,000

Ref: HM1585V

## Villa en venta en Sotogrande, Costa del Sol

