

Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

6 Dormitorios | **6** Baños | **1056** m² Interior | **250** m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



Descripción de la propiedad

La Reserva del Alcuzcuz es una comunidad privada de elegantes apartamentos, villas y amplias parcelas junto a la pintoresca carretera a Ronda. Ubicada en las colinas de Benahavís, Málaga, ofrece vistas panorámicas del Mediterráneo y laderas cubiertas de pinos.

A solo cinco minutos de Puerto Banús y cerca de La Zagaleta, se encuentra frente a La Heredia, un pueblo de estilo andaluz con tiendas esenciales como cafetería, panadería, carnicería y supermercado. Cerca de varios campos de golf de renombre.

Esta nueva y moderna urbanización cerrada comienza la construcción de su fase II y ofrece 4 villas de 6 dormitorios, 6 baños y 2 aseos. Cada villa tiene una parcela de aproximadamente 3.000 m². Las villas tienen una superficie habitable de más de 1.000 m² y terrazas abiertas de al menos 250 m² con piscina privada. Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en toda la casa.

La distribución de la villa es la siguiente:

SÓTANO: Garaje para al menos 3 coches, cuarto técnico, trastero de jardín, baño y dormitorio de jardinero, vestíbulo, lavadero, cuarto técnico de piscina y trastero 1.

PLANTA BAJA: Al entrar en la villa, encontramos dos dormitorios con baño en suite y acceso directo a un porche. Un amplio salón-comedor-cocina con una moderna cocina abierta con isla y cocina de servicio. En esta planta también encontramos dos amplios dormitorios con baño en suite y un aseo junto al recibidor. Una preciosa terraza exterior con barbacoa junto al cuidado jardín y la zona de

€ 8,250,000

Ref: HM1703V

piscina con vestuario y trastero.

PLANTA PRIMERA: Dos dormitorios con baño en suite y acceso al porche exterior de la planta superior. El dormitorio principal cuenta con vestidor, baño en suite y acceso directo a las terrazas privadas de la planta superior.