

## Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

5 Dormitorios | 6 Baños | 1155 m<sup>2</sup> Interior | 300 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la Reserva de Alcuñuz, un complejo cerrado y privado con servicio las 24 horas ubicado en una tranquila zona exclusiva, a solo diez minutos en coche de Puerto Banus y a 15 minutos de Marbella. La propiedad se encuentra en una calle sin salida dentro de una comunidad cerrada y a poca distancia de La Heredia, un pintoresco pueblo de estilo andaluz. Aquí se puede encontrar un auténtico restaurante italiano, una panadería y delicatessen holandesas, un bar local (famoso por sus grandes gin tonics) y una carnicería y bodega que organizan degustaciones regulares de vinos y eventos de tapas. Frente a la villa se encuentra Los Arqueros Golf & Country Club, donde hay un bar-restaurante, pistas de pádel y tenis y un gimnasio totalmente equipado que ofrece clases de cardio, spinning y cross training. La galardonada villa es la primera casa de lujo de vanguardia en Marbella y está diseñada y construida bajo las normas y estándares de la "Casa Pasiva". Construida en 3.550 m<sup>2</sup> de terreno privilegiado y con 1.155 m<sup>2</sup> de superficie construida y 300 m<sup>2</sup> de terraza. Se encuentra en la exclusiva comunidad cerrada de La Reserva de Alcuñuz, en la carretera de Ronda. DISTRIBUCIÓN: STANO: Gimnasio de casi 70 m<sup>2</sup>, dos trasteros, lavadero independiente, 2 salas de entretenimiento y una de ellas es enorme (162 m<sup>2</sup>), 2 aseos, 1 baño, zona de Wellness. PLANTA BAJA: Salón principal (llamado "salón formal" con acceso a la terraza y la piscina con jardín, desde donde se puede disfrutar de unas vistas inmejorables a la vegetación, a las montañas y al mar. Segundo salón que hace las veces de sala de televisión, 2 dormitorios en suite y una cocina de plano abierto totalmente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos conectada a la zona de

cocina-comedor con acceso a una terraza exterior.PRIMERA PLANTA: Tres dormitorios con bao en-suite, dos de las cuales tienen acceso directo a sus propias terrazas privadas. El dormitorio principal tiene un bao grande con jacuzzi y vestidor independiente.

## Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

