

€ 4,750,000

Ref: 326-01629P-DUP

## Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

6 Dormitorios | 7 Baños | 958 m<sup>2</sup> Interior | 175 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



### Descripción de la propiedad

Ubicado en la Reserva de Alcuézar, un complejo cerrado y privado con servicio las 24 horas ubicado en una tranquila zona exclusiva, a solo diez minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos de Marbella. Dentro del entorno directo hay varios servicios y negocios tales como supermercados, restaurantes, bares, carnicería, panadería y campo de golf.

Esta nueva promoción situada en complejo totalmente cerrado y vallado nos ofrece 8 villas de 6 dormitorios. Cada villa tiene una parcela de 3000 m<sup>2</sup> aprox. Las villas tienen una superficie habitable de entre 800 m<sup>2</sup> y 900 m<sup>2</sup> y terrazas abiertas con su propia piscina privada. Aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante. El proyecto se construirá con los más altos estándares de calidad. Ofrece amplios salones con salida a terraza y vistas.

Al entrar en la villa, en el lado derecho hay dos dormitorios con baño en-suite y acceso directo a un porche. A la izquierda hay una preinstalación de ascensor, y enfrente hay un aseo de invitados al lado de un pasillo que conduce al salón-comedor-cocina, que es con isla de cocinado, en la parte trasera de la cual hay una zona de terraza con zona de barbacoa. En este mismo nivel hay un gran porche junto al jardín y piscina, parking exterior para para dos coches. En la primera planta

**€ 4,750,000**

Ref: 326-01629P-DUP

encontramos 4 dormitorios en-suite. El dormitorio principal tiene una zona de descanso, vestidor y baño en suite. En el sótano hay un apartamento para el personal de un dormitorio con baño en-suite, un lavadero, un trastero y sala de juegos-cine con acceso directo al jardín del nivel inferior.