

€ 4,750,000

Ref: 326-01629P-DUP

Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

6 Dormitorios | **7** Baños | **958 m²** Interior | **175 m²** Terrazas | **Garage Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**



Descripción de la propiedad

Ubicado en la Reserva de Alcuzcuz, un complejo cerrado y privado con servicio las 24 horas ubicado en una tranquila zona exclusiva, a solo diez minutos en coche de Puerto Banús y a 15 minutos de Marbella. Dentro del entorno directo hay varios servicios y negocios tales como supermercados, restaurantes, bares, carnicería, panadería y campo de golf.

Este nueva promoción situado en complejo totalmente cerrado y vallado nos ofrece 8 villas de 6 dormitorios. Cada villa tiene una parcela de 3000 m² aprox. Las villas tienen una superficie habitable de entre 800 m² y 900 m² y terrazas abiertas con su propia piscina privada. Aire acondicionado en toda la casa y suelo radiante. El proyecto se construirá con los más altos estándares de calidad. Ofrece amplios salones con salida a terraza y vistas.

Al entrar en la villa, en el lado derecho hay dos dormitorios con baño en-suite y acceso directo a un porche. A la izquierda hay una preinstalación de ascensor, y enfrente hay un aseo de invitados al lado de un pasillo que conduce al salón-comedor-cocina, que es con isla de cocinado, en la parte trasera de la cual hay una zona de terraza con zona de barbacoa. En este mismo nivel hay un gran porche junto al jardín y piscina, parking exterior para para dos coches. En la primera planta

€ 4,750,000

Ref: 326-01629P-DUP

encontramos 4 dormitorios en-suite. El dormitorio principal tiene una zona de descanso, vestidor y baño en suite. En el sótano hay un apartamento para el personal de un dormitorio con baño en-suite, un lavadero, un trastero y sala de juegos-cine con acceso directo al jardín del nivel inferior.