

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 414 m<sup>2</sup> Interior | 125 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Ubicado en Estepona, a solo 5 minutos en coche del famoso puerto de Estepona y a 7 minutos del centro de la ciudad. Cerca de todo tipo de servicios tales como restaurantes, centros comerciales, tiendas, colegios y cafeterías. A solo 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga.

Cada villa ha sido magistralmente diseñada con techos altos y amplios ventanales creando espacios bañados de luz natural desde donde se puede disfrutar de las vistas al mar y al campo de golf. Los materiales de primera calidad se seleccionan meticulosamente para seducir los sentidos y crear una atmósfera de refinada elegancia.

Este complejo de villas aúna innovación y naturaleza, creando residencias con la última tecnología y decoradas con colores que evocan el entorno natural. Deje las ventanas corredizas abiertas y sus elegantes espacios interiores se fusionarán perfectamente con el exterior, en amplias terrazas cubiertas y descubiertas que lo invitarán a disfrutar de la piscina y los verdes jardines.

Viviendas inteligentes, que incorporan tecnología de última generación para maximizar el confort, la estética, la practicidad y la eficiencia energética.

Los materiales de construcción se seleccionan no sólo por su calidad superior sino también por su capacidad para proporcionar un aislamiento térmico excepcional. Complementadas con sistemas de ventilación y aire acondicionado de vanguardia, las villas cuentan con calefacción por suelo radiante y sistemas de agua caliente por aerotermia de bajo consumo.

Cada villa está preparada para la incorporación de sistemas de automatización del hogar personalizados, brindando la opción de personalizar la tecnología de acuerdo con sus requisitos. Esta personalización enriquece tu experiencia y confort en aspectos como climatización, videoportero, iluminación y sistemas de sonido.

Las cocinas combinan innovación con diseño de vanguardia, con elementos como la moderna placa de inducción BORA con su sistema de extracción integrado y los electrodomésticos MIELE de alta tecnología. Este espacio está diseñado para ser el equilibrio perfecto entre estética y funcionalidad, proporcionando un espacio que fluye con el concepto de planta abierta con el salón, inspirando tanto las relaciones sociales como la creación culinaria.

Su suite principal será el refugio perfecto en la planta superior, con su propia terraza privada donde la opción de instalar un jacuzzi maximiza aún más el placer de este espacio exterior.

El dormitorio principal se distingue por dos elementos esenciales: el baño privado y el vestidor, cada uno de los cuales destaca por su calidad y funcionalidad superiores.

El baño principal combina líneas modernas y limpias con materiales de primera línea, sofisticados accesorios Geberit, una encimera Calacatta con doble lavabo y una ducha efecto lluvia para complacer verdaderamente tus sentidos.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

