

€ 1,295,000

Ref: HM1470V

Villa en venta en Marbella East, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 208 m² Interior | 1,042 m² Parcela | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



Descripción de la propiedad

Esta propiedad se encuentra en Elviria, a solo 2 minutos en coche de todo tipo de servicios, de algunas de las mejores playas de Marbella y del famoso club de playa Nikki Beach. Encontrar todas las tiendas y negocios al alcance en los centros comerciales en la parte baja de Elviria. A pocos minutos del Hospital Costa del Sol y del centro comercial Centro Comercial La Caada. La salida de Elviria permite el acceso directo a la NA-340 hacia Mlaga y hacia Marbella. Santa Mara Golf est a solo 2 minutos en coche de este complejo y otros campos de golf cercanos son: Rio Real Golf, Santa Clara Golf, Marbella Golf and Country Club, Cabopino Golf y Miraflores Golf. Campos de golf de 9 hoyos: Green Life golf y La Siesta Golf. La entrada de la villa se abre a un amplio hall de entrada con armarios empotrados, que conduce al espacioso saln con cocina abierta con isla de cocinado integrada. Grandes ventanales de suelo a techo de bajo consumo le brindan acceso directo a la piscina y a la zona de jardn. Tambin hay un aseo para invitados en la planta baja. Se ha diseado una magnfica zona de saln para disfrutar y contemplar plenamente las hermosas vistas que la Costa del Sol ofrece. Una escalera flotante de cristal conduce a la planta superior donde encontrar dos amplios dormitorios con bao compartido y mucho espacio de armarios empotrados. Un dormitorio principal est equipado con bao privado y un gran vestidor. Puede acceder al solarium directamente desde la primera planta a travs de una escalera bien diseada. Esta planta tiene preinstalacin de placas solares. Hay muchas opciones disponibles para acercar la casa a sus gustos y necesidades. La licencia de obras se solicit en marzo de 2023 y se espera que est lista muy pronto. Puede aadir un stano completo con sala de cine/sala de juegos, lavadero, cocina independiente, bodega, sauna y con posibilidad de hacer dormitorios adicionales tambn. La villa tambn est diseada para que pueda crear fcilmente un cuarto dormitorio en la planta baja. La zona

€ 1,295,000

Ref: HM1470V

exterior ofrece amplias terrazas cubiertas, una hermosa piscina privada y un jardín además de su propia plaza de aparcamiento privado para dos coches, conectado a la villa. Dormitorios: 4, Baños: 3, Construidos: 208m, Parcela: 1042m Villa independiente sobre plano de 4 dormitorios a 1.295.000

€ 1,295,000

Ref: HM1470V

Villa en venta en Marbella East, Costa del Sol

