

Villa en venta en Marbella East, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 208 m² Interior | 1,042 m² Parcela | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



Descripción de la propiedad

Esta propiedad se encuentra en Elviria, a solo 2 minutos en coche de todo tipo de servicios, de algunas de las mejores playas de Marbella y del famoso club de playa Nikki Beach. Encontrará todas las tiendas y negocios al alcance en los centros comerciales en la parte baja de Elviria. A pocos minutos del Hospital Costa del Sol y del centro comercial Centro Comercial La Cañada. La salida de Elviria permite el acceso directo a la NA-340 hacia Málaga y hacia Marbella. Santa María Golf está a solo 2 minutos en coche de este complejo y otros campos de golf cercanos son: Rio Real Golf, Santa Clara Golf, Marbella Golf and Country Club, Cabopino Golf y Miraflores Golf. Campos de golf de 9 hoyos: Green Life golf y La Siesta Golf.

La entrada de la villa se abre a un amplio hall de entrada con armarios empotrados, que conduce al espacioso salón con cocina abierta con isla de cocinado integrada. Grandes ventanales de suelo a techo de bajo consumo le brindan acceso directo a la piscina y a la zona de jardín. También hay un aseo para invitados en la planta baja. Se ha diseñado una magnífica zona de salón para disfrutar y contemplar plenamente las hermosas vistas que la Costa del Sol ofrece.

Una escalera flotante de cristal conduce a la planta superior donde encontrará dos amplios dormitorios con baño compartido y mucho espacio de armarios empotrados. Un dormitorio principal está equipado con baño privado y un gran vestidor.

Puede acceder al solarium directamente desde la primera planta a través de una escalera bien diseñada. Esta planta tiene preinstalación de placas solares.

Hay muchas opciones disponibles para acercar la casa a sus gustos y necesidades. La licencia de obras se solicitó en marzo de 2023 y se espera que esté lista muy pronto. Puede añadir un sótano completo con sala de cine/sala de juegos, lavadero, cocina independiente, bodega, sauna y con posibilidad de hacer dormitorios adicionales también. La villa también está diseñada para que pueda crear fácilmente un cuarto dormitorio en la planta baja.

La zona exterior ofrece amplias terrazas cubiertas, una hermosa piscina privada y un jardín además de su propia plaza de aparcamiento privado para dos coches, conectado a la villa.

Dormitorios: 4, Baños: 3, Construidos: 208m², Parcela: 1042m

Villa independiente sobre plano de 4 dormitorios a 1.295.000 €

Villa en venta en Marbella East, Costa del Sol

