

€ 2,790,000

Ref: HM1316V

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 180 m<sup>2</sup> Interior | 455 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Ubicado en una zona muy solicitada. Nueva Andaluca es una de las zonas ms grandes y exclusivas de la Costa del Sol con una excelente infraestructura y complejos de lujo rodeados de impresionantes paisajes de montaa y tambien de varios campos de golf tales como Aloha, Los Naranjos, La Quinta, Las Brisas, La Dama de Noche y Magna Marbella. Esta propiedad est a solo 3 minutos en coche de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados, bares y a 5 minutos en coche de Puerto Bans con todos sus centros comerciales y su famosa playa y paseo martimo comunicados con el centro de Marbella. En este complejo se combina el lujo y la naturaleza en un entorno excepcional. Tres villas nicas construidas en una sola planta y diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterraneo de una manera relajada; imaginate derritindote al sol, relajndote en la zona chill-out junto a la piscina, recogiendo verduras frescas de tu propio huerto o dejndote mecer en un hamaca al atardecer en una tarde de verano. Las villas han sido cuidadosamente estudiadas, con un diseo arquitectnico especial donde cada casa se ha proyectado en una sola planta, y adems cuenta con su propio paisajismo y huerto ecolgico para disfrutar de la naturaleza. El propietario podr cocinar utilizando sus propios ingredientes y alimentos, inspirndose en los aromas de las especias aromticas que caracterizarn su hogar (Laurel, Tomillo o Lavanda) y aprovechando al mximo la comodidad de su hogar, que cuenta con amplias terrazas, zonas ajardinadas, piscina y zona chill out con fuego de invierno. Las villas cuentan con un garaje subterneo y un gran stano que se puede personalizar al gusto y estilo de vida de cada familia. Se construir "en bruto", es

€ 2,790,000

Ref: HM1316V

decir, sin terminaciones ni acabados a excepci3n del garaje, aseo, escalera y lavadero que s se terminar. Contar con las preinstalaciones necesarias para el suministro de luz, agua y aire acondicionado. El garaje estar equipado con puerta seccionable y estar completamente acabado.DISTRIBUCIN DE LA PLANTA BAJA (VIVIENDA): Gran puerta de entrada que da acceso al gran saln-cocina difano. La cocina tiene todos los electrodomsticos (neff) y se entrega completamente amueblada y equipada. El amplio saln da a una gran terraza de casi 150 m2 y a la piscina y zona chill out. STANO: Zona de lavadero, gran espacio "en bruto" y garaje cubierto para dos coches.

---

€ 2,790,000

Ref: HM1316V

## Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

