

Villa en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | **4** Baños | **180 m²** Interior | **455 m²** Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



Descripción de la propiedad

Ubicado en una zona muy solicitada. Nueva Andalucía es una de las zonas más grandes y exclusivas de la Costa del Sol con una excelente infraestructura y complejos de lujo rodeados de impresionantes paisajes de montaña y también de varios campos de golf tales como Aloha, Los Naranjos, La Quinta, Las Brisas, La Dama de Noche y Magna Marbella. Esta propiedad está a solo 3 minutos en coche de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados, bares y a 5 minutos en coche de Puerto Banús con todos sus centros comerciales y su famosa playa y paseo marítimo comunicados con el centro de Marbella.

En este complejo se combina el lujo y la naturaleza en un entorno excepcional. Tres villas únicas construidas en una sola planta y diseñadas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo de una manera relajada; imagínate derritiéndote al sol, relajándote en la zona chill-out junto a la piscina, recogiendo verduras frescas de tu propio huerto o dejándote mecer en un hamaca al atardecer en una tarde de verano.

Las villas han sido cuidadosamente estudiadas, con un diseño arquitectónico especial donde cada casa se ha proyectado en una sola planta, y además cuenta con su propio paisajismo y huerto ecológico para disfrutar de la naturaleza. El propietario podrá cocinar utilizando sus propios ingredientes y alimentos, inspirándose en los aromas de las especias aromáticas que caracterizarán

su hogar (Laurel, Tomillo o Lavanda) y aprovechando al máximo la comodidad de su hogar, que cuenta con amplias terrazas, zonas ajardinadas, piscina y zona chill out con fuego de invierno. Las villas cuentan con un garaje subterráneo y un gran sótano que se puede personalizar al gusto y estilo de vida de cada familia. Se construirá "en bruto", es decir, sin terminaciones ni acabados a excepción del garaje, aseo, escalera y lavadero que sí se terminará. Contará con las preinstalaciones necesarias para el suministro de luz, agua y aire acondicionado. El garaje estará equipado con puerta seccional y estará completamente acabado.

DISTRIBUCIÓN DE LA PLANTA BAJA (VIVIENDA): Gran puerta de entrada que da acceso al gran salón-cocina diáfano. La cocina tiene todos los electrodomésticos (neff) y se entrega completamente amueblada y equipada. El amplio salón da a una gran terraza de casi 150 m2 y a la piscina y zona chill out.

SÓTANO: Zona de lavadero, gran espacio "en bruto" y garaje cubierto para dos coches.