

€ 1,530,000

Ref: HM1615V

Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 469 m² Interior | 223 m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



Descripción de la propiedad

Ubicadas en el corazón de la zona de Atalaya, en Estepona, dentro del Triángulo Dorado formado por Marbella, Estepona y Benahavís. La ubicación es inmejorable: a 40 minutos del Aeropuerto de Málaga, a 15 minutos de la estación de autobuses de Marbella y a 45 minutos de la estación de tren de Málaga. Además, se encuentra a solo 2 km del prestigioso colegio internacional Atalaya, que ofrece educación preescolar, primaria, secundaria y bachillerato. En los alrededores hay 10 campos de golf.

Uno de los clubes más antiguos de la Costa del Sol, Atalaya Golf & Country Club, está a menos de 1 minuto a pie. Los demás se encuentran en un radio de 4 km e incluyen: El Paraíso, El Campanario, El Higueral, Guadalmina, Marbella Club, Flamingos, Arqueros, La Quinta y Los Naranjos. Sin duda, se trata de una ubicación exclusiva con gran riqueza sociocultural, opciones de ocio de calidad y servicios al alcance. Puerto Banús está a menos de 10 minutos, con un puerto deportivo vibrante, tiendas exclusivas en la Milla de Oro, restaurantes galardonados con estrellas Michelin y bares junto al mar ideales para disfrutar de un cóctel.

Este complejo residencial está compuesto por solo 7 villas independientes de 3 y 4 dormitorios, cada una con amplios jardines, piscinas infinitas privadas y solárium. Los jardines privados de estas villas se integran perfectamente con el entorno natural y el paisaje malagueño, permitiéndote disfrutar de cada momento en casa, con césped natural, vegetación abundante y árboles. El porche del salón incluye una barbacoa de gas empotrada, mientras que la piscina infinita independiente cuenta con iluminación interior y preinstalación para calefacción.

€ 1,530,000

Ref: HM1615V

El proyecto ofrece dos tipos de viviendas, todas independientes:

5 villas de 3 dormitorios y 3 baños

2 villas de 4 dormitorios y 5 baños

Distribución:

Las villas disponen de una planta baja con un dormitorio, una primera planta con dormitorio principal y vestidor, y acceso directo al solárium a través de una escalera cubierta. Cuentan con una zona de estar de doble altura, ascensor y jacuzzi preinstalados en el solárium. Seis de las siete villas disponen de garaje en sótano para dos coches, y una de ellas cuenta con espacio para un coche en el sótano y aparcamiento exterior para dos coches más, cubierto con pérgola.
