

Villa en venta en Casares, Costa del Sol

4 Dormitorios | 5 Baños | 262 m² Interior | 113 m² Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



Descripción de la propiedad

Está muy bien situado a poca distancia en coche de servicios locales, tales como supermercados, campos de golf (como el famoso Finca Cortesín y otros campos de golf cercanos como Sotogrande, Estepona o Marbella) y el centro de Estepona. Situado junto al Parque Natural de Sierra Bermeja y con fácil acceso a los pintorescos pueblos de Manilva. Los pueblos de Gaucín y Genalguacil se encuentran unos kilómetros en la montaña. Casares es uno de los pueblos blancos andaluces con más encanto, situado entre el mar y la montaña; combina a la perfección más de 2000 metros de playa de fina arena con aguas limpias para los bañistas. Se encuentra rodeado de campos de golf y de rutas senderistas, en Sierra Bermeja.

Cada propiedad cuenta con cuatro dormitorios, todos en-suite. Dos de ellos son muy amplios, ambos principales y con vestidor. Disponen de un gran salón con cocina "open plan", con acceso directo a la terraza, la piscina privada y un extenso jardín practicable. En el exterior, junto a la entrada principal, hay un cómodo aparcamiento con capacidad para tres coches. En la planta

superior se encuentra un amplio solarium con pérgola, zona de barbacoa con preinstalación para cocina exterior, jacuzzi y una zona Chill Out con chimenea exterior.

Las villas estarán construidas con muros de hormigón y materiales aislantes que garantizan una certificación energética A. Cuenta con ascensor con acceso a las tres plantas, calefacción y suelo refrescante por aerotermia, además de paneles solares fotovoltaicos. Los suelos y los baños están revestidos con porcelánico, y tanto la grifería como los sanitarios son de alta calidad. La cocina, amueblada y equipada con electrodomésticos de gama alta, ofrece un diseño moderno y funcional. Además, la villa dispone de amplios ventanales con carpintería de excelente calidad y acabados de primera.

Ya contamos con la licencia para construir 10 de las 17 villas, y esperamos obtener la aprobación para las otras 7 en las próximas semanas. La construcción del proyecto comenzará muy pronto, en diciembre de 2024, con el inicio de los trabajos preliminares de movimiento de tierras. Entre febrero y marzo de 2025, se comenzarán a edificar las primeras villas, las cuales estarán completadas a principios de 2026. El resto del proyecto se finalizará en 2027.

Villa en venta en Casares, Costa del Sol

