

## Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

5 Dormitorios | 4 Baños | 1100 m<sup>2</sup> Interior | 2,656 m<sup>2</sup> Parcela | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Vivir en El Madroñal ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad, con servicios de primer nivel a solo minutos de distancia. Disfrute de encantadores pueblos, colegios internacionales, campos de golf, tiendas de lujo en Puerto Banús, la Milla de Oro de Marbella y las playas de Estepona, todo a entre 5 y 20 minutos en coche. El aeropuerto de Málaga es fácilmente accesible en solo 45 minutos.

El terreno está en condiciones óptimas para comenzar a construir de inmediato, ofreciendo el lienzo perfecto para crear una residencia personalizada de alto nivel. Su orientación y topografía son ideales para diseñar una vivienda que integre a la perfección los espacios interiores y exteriores, capturando tanto las vistas al mar como la tranquilidad del entorno natural.

Esta parcela excepcional se encuentra en El Madroñal, una de las comunidades cerradas más prestigiosas de la Costa del Sol. Ubicada en un enclave muy cotizado de villas de lujo, la parcela goza de una posición elevada que ofrece impresionantes vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo.

Una gran ventaja de esta parcela es que se encuentra en una zona completamente desarrollada: todas las propiedades vecinas ya han sido construidas, lo que garantiza paz, privacidad absoluta y ausencia de futuras molestias por obras. Además, la propiedad está situada frente a un parque natural protegido, lo que preserva las vistas panorámicas y refuerza la sensación de aislamiento y

conexión con la naturaleza.

Una Experiencia de Vida a Medida:

Cada villa desarrollada en esta parcela es completamente personalizable, lo que permite diseñar un hogar que refleje verdaderamente tu estilo de vida y visión estética. Ya sea que sueñes con una obra maestra de arquitectura moderna o una villa mediterránea clásica, las posibilidades son infinitas.

Como cliente, obtienes control total sobre cada fase del proyecto, incluyendo:

- Planificación y optimización del presupuesto
- Diseño arquitectónico y desarrollo conceptual
- Construcción y obra estructural
- Selección de acabados y materiales de alta gama
- Instalación de sistemas y tecnología
- Diseño de interiores y paisajismo

Este modelo de desarrollo personalizado garantiza una residencia única, meticulosamente diseñada para satisfacer tus necesidades, gustos y aspiraciones más personales.

Ya sea que busques un refugio tranquilo, una finca familiar o una casa de vacaciones de lujo, esta parcela representa una oportunidad única para crear algo verdaderamente extraordinario en una de las zonas más exclusivas del sur de España.

## Villa en venta en Benahavís, Costa del Sol

