

## Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 149 m<sup>2</sup> Interior | 80 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

Convenientemente ubicado en la zona residencial de Baha Las Rocas, un enclave estratégico en la Costa del Sol, a solo unos minutos de Sotogrande y de sus doradas playas, este complejo nico ofrece la posibilidad de vivir en un entorno tranquilo y pacífico, rodeado de pintorescos parajes naturales y a su vez situado junto a Sotogrande, Manilva y la playa. El proyecto está ubicado en posición elevada pudiendo disfrutar de las vistas más impresionantes al mar Mediterráneo, Gibraltar, África y el puerto de Sotogrande, que ofrece una amplia gama de atracciones y actividades al aire libre tales como deportes acuáticos, torneos internacionales, campos de golf galardonados y fantásticas playas. Complejo de 15 villas dentro de una comunidad cerrada de casas ubicadas en una zona tranquila donde se puede disfrutar del entorno natural y de las vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y África. La comunidad ofrece un entorno verde, donde cada villa ha sido cuidadosamente diseñada para disfrutar de una amplia parcela, una distribución óptima de los espacios exteriores e interiores, así como de la mejor orientación para conseguir disfrutar de vistas panorámicas al mar y mágicos atardeceres. Cada villa incluye acceso privado, jardín y piscina. PLANTA PRINCIPAL: Porche que conduce a la puerta de entrada, cocina abierta conectada al salón principal con acceso a la terraza. PRIMERA PLANTA: 3 dormitorios y 2 baños, de los cuales uno es en suite. El dormitorio principal tiene acceso directo a un porche privado y los otros 2 dormitorios tienen acceso a terrazas privadas desde donde se puede disfrutar de maravillosas vistas a las montañas y al mar. En algunas de estas villas se puede construir un sótano que podrá estar destinado a zona de entretenimiento o a dormitorios adicionales.

## Villa en venta en Manilva, Costa del Sol

