

## Apartamento en venta en Torremolinos, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 94 m² Interior | 19 m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



### Descripción de la propiedad

Situada en el corazón de la Costa del Sol, Torremolinos es una de las ciudades más dinámicas y visitadas de la provincia de Málaga. Gracias a su carácter cosmopolita y a una perfecta combinación de playas, servicios y ocio, Torremolinos se ha consolidado como un lugar ideal tanto para primera como para segunda residencia.

Entre sus servicios y atractivos destacan las playas de La Carihuela y Playamar, famosas por su arena fina y aguas cristalinas; su paseo marítimo, con múltiples opciones gastronómicas; y su exclusivo Club Náutico, ideal para practicar deportes acuáticos.

En cuanto a su oferta cultural, además de las infinitas posibilidades que ofrece Málaga, el Palacio de Congresos de Torremolinos es un referente gracias a su completo programa anual de conferencias, conciertos y exposiciones. Por último, la cercana sierra de Mijas es el lugar ideal para escapadas rápidas para practicar senderismo o disfrutar de la naturaleza.

En Torremolinos, tienes el mundo a un paso. A solo 10 minutos en coche del centro de Málaga y a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol, le garantizamos una conexión inmejorable con el resto de España y Europa.

Además, desde la estación de tren de Torremolinos puede viajar con frecuencia a Málaga capital (10 minutos, conectada con el mundo), Fuengirola (15 minutos) y otras localidades costeras,

mientras que Benalmádena, con su puerto deportivo y parque de atracciones, está a 5 minutos y Marbella a aproximadamente 30 minutos. Estas buenas conexiones de transporte hacen de Torremolinos el lugar ideal para aprovechar al máximo las numerosas oportunidades que ofrece la vida en la Costa del Sol.

La orientación de las viviendas favorece un óptimo aprovechamiento de la luz natural, con mayor protección solar en verano y máximo aprovechamiento de la luz solar en invierno. Además de aportar un elemento de diseño muy estético, sus amplias terrazas actúan como un parasol transitable. Un espacio de transición entre el exterior y el interior que amplía la superficie útil de la vivienda y crea un espacio para el disfrute diario al aire libre. Desde un punto de vista arquitectónico, el equipo de Arquitectos ha aprovechado la posición elevada del edificio como punto de partida para integrar la construcción como una sucesión de capas habitables. Una distribución horizontal que contribuye a la integración paisajística general y, al mismo tiempo, concibe cada vivienda como un mirador con una vista panorámica completa de Torremolinos y la costa malagueña.

Los arquitectos se han centrado en la integración con el entorno. La armonía con el paisaje y la luminosidad fueron claves para definir la distribución interior. La luz entra a raudales a través de grandes ventanales hacia un amplio núcleo social; allí conviven el salón, el comedor y la cocina, conectados directamente con la terraza, concebida como una extensión al aire libre de la estancia. Al mismo tiempo, al igual que la posición del edificio garantiza la máxima privacidad de cada vivienda, la zona de noche agrupa los dormitorios en un espacio separado que preserva su privacidad sin interferir con los espacios destinados al ocio y las reuniones con amigos y familiares.

Este complejo también ofrece una amplia variedad de alojamientos, con viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas con amplias terrazas. Un concepto residencial centrado en el bienestar, potenciado por una excelente orientación, materiales de alta calidad y un sistema domótico que proporciona el máximo confort y eficiencia en el uso de recursos.

Armoniosamente integrado en los jardines y en perfecta armonía con el entorno natural, cuenta con dos piscinas, una exterior y otra climatizada, además de un spa, un gimnasio totalmente equipado y un cómodo espacio de coworking con cocina office. Una gama de espacios cuidadosamente diseñados para promover hábitos saludables y comportamientos de bienestar activo.