

€ 405,000

Ref: HM1011A

Apartamento en venta en San Roque, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 127 m² Interior | 28 m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



Descripción de la propiedad

El nuevo complejo residencial se encuentra en San Roque Club, entre Valderrama Golf y el Royal Golf Club en Sotogrande, a solo 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar y a 90 minutos de los aeropuertos de Málaga y Jerez. Las instalaciones de deportivas y de ocio vas en el puerto deportivo de Sotogrande, el Colegio Internacional de Sotogrande, los centros comerciales y las playas de arena fina en Alcaidesa, Sotogrande y Guadiaro son ubicaciones que están muy cerca del complejo que nos ocupa.

Ocupa una posición privilegiada sobre el famoso campo de golf "Old Course" de San Roque que literalmente lo rodea. Tiene vistas predominantes al mar, a la casa club y al intenso color de los "greens" rodeados de antiguos maíces y encinas.

Proyecto residencial con 80 apartamentos en 10 edificios de tres plantas, distribuidos en tres fases que rodean las 3 piscinas comunitarias. Cada edificio cuenta con 8 amplios apartamentos en tres plantas (planta baja, primera y ático), dos de ellos con 2 dormitorios y el resto con 3 dormitorios y 2 baños. Plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. El complejo tendrá una gran zona de ocio para uso comunitario, el tamaño aproximado de tres campos de fútbol, y los prados de roble de maíz tendrán senderos y bancos para sentarse.

Complejo con piscina y jardines comunitarios, perímetro cerrado privado con puerta de acceso peatonal con monitor de video y puerta de entrada motorizada a través de control remoto para vehículos.

El interior de las viviendas se basa en los conceptos de "plano abierto", dando prioridad a un

€ 405,000

Ref: HM1011A

espacioso salón que conduce a una gran terraza abierta, ambas totalmente integradas en los prados de roble de maíz circundantes y aprovechando al máximo el aspecto predominantemente meridional y las vistas al campo de golf y al mar. Las viviendas estarán listas para entrar a vivir, con acabados de alta calidad, suelos de baldosas de gran formato, grandes ventanales, cocina equipada con electrodomésticos de la más alta calidad, paquetes de iluminación en todas las habitaciones y aire acondicionado, entre otros beneficios. Las viviendas cuentan con el aislamiento térmico y acústico más efectivo disponible en el mercado (Certificado energético: B).

€ 405,000

Ref: HM1011A

Apartamento en venta en San Roque, Costa del Sol

