

## Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 84 m<sup>2</sup> Interior | 5 m<sup>2</sup> Terrazas | **Garage Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**



### Descripción de la propiedad

Estratégicamente ubicado en el corazón de San Pedro, este complejo le garantiza tener todo lo que necesita a un paso. Se encuentra a 2 minutos a pie de supermercados, tiendas, farmacias y servicios médicos, así como de uno de los mejores clubes de tenis y pádel de la zona. La playa está a solo 5 minutos a pie, al igual que alguno de los mejores restaurantes y clubes de playa. Puerto Banús se encuentra a solo 15 minutos a pie o a 3 minutos en coche, ofreciendo uno de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol, con su oferta de ocio, gastronomía y cultura. El complejo también está rodeado de campos de golf, el más cercano a solo 3 minutos en coche.

Marbella Oeste se perfila como una zona urbana equilibrada y de alto valor donde confluyen en armonía los siguientes elementos: zonas verdes que rodean el complejo, creando un entorno saludable y acogedor que se integra a la perfección con el paisaje natural.

Con 69 viviendas de 1 a 4 dormitorios, amplias terrazas, áticos con piscina privada y zonas comunes que redefinen el concepto de bienestar, esta promoción es una inversión inteligente y una apuesta segura por la calidad de vida. Entre otras razones les enumeramos las siguientes:

Equipamientos públicos, incluyendo un colegio y espacios municipales, que servirán a la comunidad local. Estos edificios tienen una altura máxima de dos plantas, garantizando así que no interfieran con las vistas del complejo.

Nuevos complejos residenciales y comerciales que aportarán dinamismo, modernidad y valor a

largo plazo a la zona.

Infraestructuras mejoradas y nuevas carreteras que mejoran la movilidad, ofrecen conexiones rápidas con los principales accesos de Marbella y mejoran la experiencia peatonal.

Las zonas comunes se han diseñado como una extensión natural de la vivienda, con espacios para disfrutar, desconectar y/o conectar:

- Piscina a nivel de jardín y piscina panorámica infinita en la planta superior
- Viviendas en planta baja con jardín privado y piscina estilo playa
- Seguridad 24 horas
- Servicio de recepción y conserjería
- Espacio de coworking y club social
- Gimnasio totalmente equipado con sauna, spa y vestuarios
- Jardines de estilo mediterráneo
- Aparcamiento subterráneo con puntos de carga para vehículos eléctricos y trasteros privados