

€ 2,530,000

Ref: HM1306A

Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 117 m² Interior | 92 m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



Descripción de la propiedad

Estratégicamente ubicado a veinte minutos de Marbella y Málaga ciudad, este complejo cuenta con inmejorables conexiones por vía terrestre, marítima o por tren. A tan solo 10 minutos del aeropuerto internacional Costa del Sol. Está muy bien comunicado con los principales atractivos e instalaciones de la zona, con entrada y salida directa desde la autovía A7 y la autopista AP-7. Además, la playa está a 2 minutos minutos a pie, además de poder disfrutar de un paseo marítimo de 7 km junto al Mediterráneo. Con fácil acceso a hospitales públicos y privados, a solo 2 minutos de la estación de tren de Carvajal, desde donde se pueden tomar trenes al centro de Fuengirola o al centro de Málaga, donde se puede conectar con el metro o tren de alta velocidad AVE, en la Estación de María Zambrano.

Este proyecto es un proyecto único dentro de Higueron Resort y ciertamente también aquí en el sur de España. Es una marca mundial de villas y apartahoteles con servicios 5 estrellas de alta calidad relacionados con proyectos hoteleros de primer nivel como Marriott, Four Seasons, Hyatt, Yoo y Ritz-Carlton de 5 estrellas. Hasta ahora, poco que se podía encontrar en Europa, el concepto es originario de América. Higueron Resort se ha inspirado en el mismo arquitecto del hotel Hilton Curio de 5 *, Robin Chiang, para construir espacios naturales y excelentes vistas al mar en apartamentos de 2 dormitorios y villas de alta calidad junto al hotel, como una extensión de nuestro propio hotel. Se puede esperar una calidad de 5 estrellas y se incluye mantenimiento del jardín, de la piscina y del jacuzzi. También puede pensar en su propio servicio de conserjería, donde puede reservar servicio de habitaciones, limpieza diaria y de ropa de cama, restaurante / teatro / golf, cenas privadas en su casa cocinadas por nuestro chef Michelin Diego Gallegos, pero también

€ 2,530,000

Ref: HM1306A

servicios tales como entrenador personal, peluquería o masajes a domicilio. Toda la decoración y mobiliario como se muestra en las imágenes están incluidos en su inversión. Con marcas importantes como B&B, Bonaldo, Vondom, Roberty, etc., solo esto ya vale más de 100.000 € ...

El mantenimiento de todo el equipamiento y del interior también se puede organizar a través de nuestro hotel, por lo que su propiedad se convierte en una propiedad "fácil de llevar". Obtienes las ventajas y no las desventajas de tener una propiedad en el extranjero.

Complejo boutique de 26 apartamentos: 2 dormitorios / 2 baños de aproximadamente 200 m² (115 m² interior y 85 m² exterior). Áticos Duplex desde 228 m² con solárium privado de más de 180 m² arriba con piscina privada, pérgola, hamacas relax, etc. Todos estos apartamentos están conectados a la Torre Leiro del Hotel Higuerón y al club deportivo mediante un puente de acero. Por supuesto, también son accesibles en coche a través de su propio garaje.

Rentabilidad:

La singularidad de este proyecto es que ofrecemos un retorno de la inversión (ROI) garantizado del 5% neto / neto durante los primeros 3 años. Esto significa que puede hacer su propio uso de su casa durante 12 semanas (apartamento / ático de 2 dormitorios o villa), el resto del año usamos (parte de) su casa para alquilar a terceros y le pagamos un 5% de retorno garantizado del capital invertido. Puede elegir entre simplemente alquilar su villa o apartamento completo, o solo el segundo dormitorio de su apartamento durante esas 40 semanas, o tal vez desee mantener sus pertenencias personales aquí durante todo el año y, por lo tanto, alquilar el resto del apartamento (principal dormitorio y sala de estar) a nuestro resort para alquilar para que su rendimiento anual sea mayor (dependiendo de la cantidad de m²). Podemos ajustar esto según sus deseos. Este contrato de alquiler se puede renovar después de 3 años. La organización y los riesgos asociados y la responsabilidad de los alquileres corren de nuestra cuenta. Claro está que el alquiler no es obligatorio, usted podrá elegir si quiere hacerlo o no.

Tarjeta Platinum:

Como está acostumbrado en Higueron Resort, se incluye su membresía de larga duración, así como el primer año de uso gratuito de todos los deportes, spa y actividades de nuestro Resort.

€ 2,530,000
Ref: HM1306A

Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

