€ 2,530,000
Ref: HM1306A

Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **117** m² Interior | **92** m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si

Descripción de la propiedad

Estratégicamente ubicado a veinte minutos de Marbella y Málaga ciudad, este complejo cuenta con inmejorables conexiones por vía terrestre, marítima o por tren. A tan solo 10 minutos del aeropuerto internacional Costa del Sol. Está muy bien comunicado con los principales atractivos e instalaciones de la zona, con entrada y salida directa desde la autovía A7 y la autopista AP-7. Además, la playa está a 2 minutos minutos a pie, además de poder disfrutar de un paseo marítimo de 7 km junto al Mediterráneo. Con fácil acceso a hospitales públicos y privados, a solo 2 minutos de la estación de tren de Carvajal, desde donde se pueden tomar trenes al centro de Fuengirola o al centro de Málaga, donde se puede conectar con el metro o tren de alta velocidad AVE, en la Estación de María Zambrano.

Este proyecto es un proyecto único dentro de Higueron Resort y ciertamente también aquí en el sur de España. Es una marca mundial de villas y apartahoteles con servicios 5 estrellas de alta calidad relacionados con proyectos hoteleros de primer nivel como Marriott, Four Seasons, Hyatt, Yoo y Ritz-Carlton de 5 estrellas. Hasta ahora, poco que se podía encontrar en Europa, el concepto es originario de de América. Higueron Resort se ha inspirado en el mismo arquitecto del hotel Hilton Curio de 5 *, Robin Chiang, para construir espacios naturales y excelentes vistas al mar en apartamentos de 2 dormitorios y villas de alta calidad junto al hotel, como una extensión de nuestro propio hotel. Se puede esperar una calidad de 5 estrellas y se incluye mantenimiento del jardín, de la piscina y del jacuzzi. También puede pensar en su propio servicio de conserjería, donde puede reservar servicio de habitaciones, limpieza diaria y de ropa de cama, restaurante / teatro / golf, cenas privadas en su casa cocinadas por nuestro chef Michelin Diego Gallegos, pero también

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com

servicios tales como entrenador personal, peluquería o masajes a domicilio. Toda la decoración y mobiliario como se muestra en las imágenes están incluidos en su inversión. Con marcas importantes como B&B, Bonaldo, Vondom, Roberty, etc., solo esto ya vale más de 100.000 € ...

El mantenimiento de todo el equipamiento y del interior también se puede organizar a través de nuestro hotel, por lo que su propiedad se convierte en una propiedad "fácil de llevar". Obtienes las ventajas y no las desventajas de tener una propiedad en el extranjero.

Complejo boutique de 26 apartamentos: 2 dormitorios / 2 baños de aproximadamente 200 m2 (115 m2 interior y 85 m2 exterior). Áticos Duplex desde 228 m2 con solárium privado de más de 180 m2 arriba con piscina privada, pérgola, hamacas relax, etc. Todos estos apartamentos están conectados a la Torre Leiro del Hotel Higuerón y al club deportivo mediante un puente de acero. Por supuesto, también son accesibles en coche a través de su propio garaje.

Rentabilidad:
La singularidad de este proyecto es que ofrecemos un retorno de la inversión (ROI) garantizado del 5% neto / neto durante los primeros 3 años. Esto significa que puede hacer su propio uso de su casa durante 12 semanas (apartamento / ático de 2 dormitorios o villa), el resto del año usamos (parte de) su casa para alquilar a terceros y le pagamos un 5% de retorno garantizado del capital invertido. Puede elegir entre simplemente alquilar su villa o apartamento completo, o solo el segundo dormitorio de su apartamento durante esas 40 semanas, o tal vez desee mantener sus pertenencias personales aquí durante todo el año y, por lo tanto, alquilar el resto del apartamento (principal dormitorio y sala de estar) a nuestro resort para alquilar para que su rendimiento anual sea mayor (dependiendo de la cantidad de m2). Podemos ajustar esto según sus deseos. Este contrato de alquiler se puede renovar después de 3 años. La organización y los riesgos asociados y la responsabilidad de los alquileres corren de nuestra cuenta. Claro está que el alquiler no es obligatorio, usted podrá elegir si quiere hacerlo o no.

Tarjeta Platinum:
Como está acostumbrado en Higueron Resort, se incluye su membresía de larga duración, así como el primer año de uso gratuito de todos los deportes, spa y actividades de nuestro Resort.

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com

€ 2,530,000
Ref: HM1306A

Apartamento en venta en Benalmadena, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Calle Hiedra 7/11 (29604) Elviria - Spain Tel. +34617435600 - Email. info@housingmarbella.com