

€ 381,800

Ref: HM1714A

Apartamento en venta en Manilva, Costa del Sol

2 Dormitorios | 2 Baños | 66 m² Interior | 16 m² Terrazas | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



Descripción de la propiedad

Entre Estepona y Sotogrande, en la prometedora Manilva, se encuentra este exclusivo proyecto de obra nueva. Esta promoción se ubica en un terreno cercano al Puerto de la Duquesa. Estratégicamente ubicado en la encantadora zona costera de San Luis de Sabinillas, esta ubicación ofrece numerosas ventajas. La playa de La Chullera está a solo 3 minutos en coche, mientras que el animado puerto deportivo de La Duquesa está a 4 minutos. Para los amantes del golf, este es un verdadero paraíso, con Finca Cortesín, el Real Club Valderrama y varios prestigiosos campos de golf en Sotogrande a poca distancia. Supermercados y restaurantes se encuentran en las inmediaciones. A solo 10 minutos del centro de Estepona y a 25 minutos de la lujosa Marbella, esta promoción goza de una ubicación privilegiada que permite un fácil acceso a estos centros neurálgicos de la Costa del Sol.

Promoción residencial de apartamentos y áticos de estilo contemporáneo en una de las zonas más privilegiadas de Manilva, diseñada para clientes que buscan arquitectura moderna, servicios premium y el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol. Con una selección de viviendas de 2 y 3 dormitorios, algunas con jardines privados, solárium e incluso piscinas privadas, este proyecto ofrece un confort excepcional y un gran potencial de inversión.

Las zonas exteriores incluirán espacios ajardinados con iluminación de bajo consumo, circuitos temporizados y sistema de riego automático. Los jardines privados contarán con césped artificial. Las viviendas en planta baja y solárium contarán con piscinas privadas, mientras que la piscina comunitaria tendrá un diseño de borde infinito. La promoción también incluirá una zona de

€ 381,800

Ref: HM1714A

coworking, un gimnasio totalmente equipado, vestíbulos de entrada con materiales de alta calidad, aparcamiento para bicicletas, puntos de agua en las terrazas y un garaje automatizado con trasteros y sistemas de seguridad contra incendios. Junto a la piscina comunitaria se dispondrá de vestuarios y duchas.