

€ 489,000

Ref: HM1463TH

## Adosado en venta en San Roque, Costa del Sol

4 Dormitorios | 3 Baños | 182 m<sup>2</sup> Interior | 41 m<sup>2</sup> Terrazas | Garage Si | Jardín Si | Piscina Si



### Descripción de la propiedad

San Roque es reconocido internacionalmente en el mundo del golf por sus campos, especialmente diseñados para competiciones profesionales. La promoción está ubicada dentro del Club de Golf San Roque, que cuenta con dos campos de golf, "The New Course" y "The Old Course". San Roque también cuenta con un club de polo, el Santa Mara Polo Club, que tiene sus instalaciones en Sotogrande, a 10 minutos de nuestra promoción. El pueblo con servicios más cercano es Pueblo Nuevo de Guadiaro, a 8 km y el puerto deportivo de Sotogrande a 10 minutos. Aeropuerto de Gibraltar, a 9 km. El Aeropuerto Internacional de Málaga, está a solo 1 hora en coche desde este lugar. En la misma urbanización hay colegios, hoteles y restaurantes. Más allá de la urbanización, San Roque ofrece una amplia gama de campos de golf de clase mundial, deportes ecuestres, navegación, una vibrante escena social y kilómetros de playas de arena dorada. Es un lugar idílico para familias de todas las edades y ofrece un estilo de vida que trasciende la vida ordinaria. El complejo cuenta con 32 lujosas casas adosadas de 4 dormitorios, con la visión de un cielo azul brillante y un paisaje verde exuberante que proporciona un entorno sereno para respirar libre cada día. Estas casas de generosas proporciones han sido diseñadas dando la máxima atención al detalle, incorporando características y acabados contemporáneos, aprovechando al mismo tiempo la posición y la orientación para maximizar el potencial de cada propiedad. Cada casa se beneficia de una doble orientación norte-sur, lo que garantiza que disfrute de abundante luz natural durante todo el día y que saboree cada amanecer y atardecer. Al entrar en la propiedad, lo recibe un amplio hall que conduce a la gran cocina de plano abierto, totalmente equipada, salón-comedor. La planta baja también cuenta con un baño de invitados y una zona de lavandería exclusiva. Los diseños interiores de planta abierta fluyen perfectamente hacia el exterior, con vistas despejadas a la terraza y al jardín privado a través

€ 489,000

Ref: HM1463TH

de puertas correderas dobles y de gran tamaño. Estos diseños inteligentes le permiten aprovechar al máximo la vida al aire libre, la esencia misma de la vida en la Costa del Sol. Pasando al nivel superior de la casa, descubrir los 4 dormitorios, todos ellos con armarios empotrados, así como 2 baños completos, 2 de los cuales disfrutan de acceso directo a una terraza exterior, el lugar perfecto para empezar el día en plena armonía con la naturaleza. Aparcar el coche es sencillo con dos espacios exclusivos destinados a ello. Los amantes del golf apreciarán la proximidad al campo, así como el aparcamiento exclusivo para buggies.

---

€ 489,000

Ref: HM1463TH

## Adosado en venta en San Roque, Costa del Sol

---

