

€ 850,000

Ref: HM1715TH

Adosado en venta en Marbella East, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 346 m² Interior | 42 m² Parcela | **Garage** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si



Descripción de la propiedad

Este complejo residencial se encuentra en Elviria, una exclusiva urbanización de Marbella conocida por sus lujosas villas y casas adosadas, rodeada de un agradable entorno natural. Esta zona periférica de Marbella ofrece una gran variedad de restaurantes, bares y servicios clave. Elviria alberga algunas de las mejores playas de Marbella, donde encontrará una amplia gama de chiringuitos, clubes de playa y opciones de entretenimiento con deportes de agua. A poca distancia en coche se encuentran reconocidos campos de golf: Cabopino, Santa María, Santa Clara y Río Real. En Elviria, los jardines tropicales que rodean la mayoría de los complejos residenciales actúan como una magnífica zona de protección del mundo exterior, convirtiéndola en una zona residencial perfecta para desconectar y relajarse.

13 casas adosadas de cuatro plantas y un centro de wellness diseñados para quienes buscan luz, privacidad, bienestar y un estilo de vida sofisticado. Ideal para una segunda residencia o una inversión sólida en la Costa del Sol.

Un diseño de cuatro niveles, orientado a maximizar la funcionalidad, la luz natural y la conexión con el exterior. Cada nivel cumple una función específica dentro de la experiencia residencial.

Como característica distintiva, todas las residencias contarán con un ascensor privado que conecta todas las plantas (desde el garaje hasta el solárium), lo que proporciona un nivel adicional de comodidad, exclusividad y accesibilidad poco común en este tipo de desarrollo.

€ 850,000

Ref: HM1715TH

La planta baja se concibe como el corazón social de la vivienda, un espacio fluido donde las zonas interiores y exteriores se integran de forma natural. Materiales cálidos, carpintería de madera natural y soluciones de iluminación se combinan para brindar comodidad y elegancia.

LA DISTRIBUCIÓN ES LA SIGUIENTE:

SOLÁRIUM: ESPACIO PANORÁMICO

- Amplia terraza transitable.
- Jacuzzi privado
- Opcional: Cocina exterior con barbacoa.
- Zona de mobiliario exterior.
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña.

PLANTA ALTA: ZONA DE DESCANSO

- Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada.
- Dos dormitorios secundarios con armarios empotrados.
- Baño completo compartido.
- Distribución que garantiza privacidad y tranquilidad.

PLANTA BAJA: ZONA SOCIAL

- Hall de entrada.
- Cocina de plano abierto
- Aseo de invitados.
- Amplio salón-comedor.
- Grandes ventanales para una mayor luminosidad.
- Acceso directo a la terraza y al jardín.

SÓTANO: PARKING

- Dos plazas de aparcamiento privadas.
 - Amplio trastero con lavadero.
 - Acceso directo a la vivienda.
 - Opciones de personalización disponibles.
-